

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**SAČEK MILAN**OBJEKAT<sup>2</sup>**STAMBENI OBJEKAT S+P+1**LOKACIJA<sup>3</sup>**KP. BR. 3574/2, 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14  
KO Šušanj, UP 12, dio UP11, dio UP13, u zoni "O" blok14 u  
zahvatu DUP-a Šušanj Zona rezerve ,Opština Bar**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**SAČEK MILAN**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**STAMBENI OBJEKAT S+P+1**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**KP. BR. 3574/2, 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14  
KO Šušanj, UP 12, dio UP11, dio UP13 u zoni "O" blok14 u  
zahvatu DUP-a Šušanj , Bar**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Aleksandra Minić mast.ing.arh.  
Marina Markolović spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10 Elaborat parcelacije;

## *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak
  
- Šira Situacija R 1:200
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Sjeverna fasade, R 1:50
- Južna fasade, R 1:50
- Zapadna fasade, R 1:50
- Istočna fasade, R 1:50
- 3D prikazi

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**U G O V O R**  
**O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA**  
**PRIVREMENOG OBJEKTA TIPA: AUTOKAMP**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. “NG DESIGN” d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. Milan Saček, (u daljem tekstu naručioći)

**član 1.**

Naručioći ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za stambeni objekat S+P+1.

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.  
Naručioći su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



“NG DESIGN” d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



Milan Saček

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 001

U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408977220016

Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/09, 40/11).



Sam. savjetnik I

*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 1 9 9 2 8 2**

(Matični broj)

**8 0 9**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 002

U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.



## Obrazložnje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Dušan Vukobratović*

Sonja Cikić



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA  
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

**Kontakt:**

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275  
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956  
E-mail: veselinkekić@gmail.com

**Osnivač:**

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,  
Udio: 100%  
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA  
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA  
Udio: 100%

### Obrazloženje

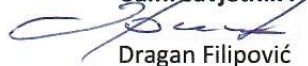
Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

  
Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN« d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN« D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN« D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN« D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	Filijala/O.J.: 3702		
	Šifra zastupnika: 1922	Broj Polise: ODG002618	
	Kanal Prodaje: DIREKT	Novo/Obnova: ODG001612	
		Veza sa Polisom:	
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>		<b>BRJ POLISE ODG002618</b>	
Ugovarač: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
Osigurani: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2021 u 00:00 do 30.10.2022 00:00			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-g)			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..		100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za isključenje pokrivenja u periodu garancije (10%)			-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)			
Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€.		BRUTO PREMIIJA:	221,76€
Godišnji agregat 100.000€		POREZ NA PREMIJU:	19,96€
		UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	241,72€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1. 30.10.2021 241,72			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš ziro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002618			
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi poličije od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (ob). Ako nije obratunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata (ob). U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učelje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržajem ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>			
		U null, 25.10.2021	
Osiguravač zadržava pravo da ukoliko od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (član ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.			
OS - 01 / I		Štampano: 28.10.2021 13:07	Strana: 1 od 1

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori



### INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3195

Podgorica, 08.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

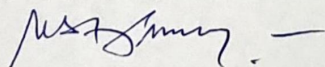
## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 08.12.2022. godine.

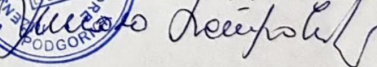
Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

### OBRAZAC

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-014/21-446/4 Bar, 03.09.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu <b>Saček Milana iz Bara</b> za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), i DUP-a »Šušanj Zona rezerve« izmjene i dopune (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 16/11) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama <b>UP 11, UP 12 i UP 13</b>, zona »O«, blok »14«, u čijem zahvatu se nalaze katastarske parcele broj <b>3574/2 i 3573/3 KO Šušanj</b>, u zahvatu <b>DUP-a »Šušanj Zona rezerve« izmjene i dopune</b>.</p> <p>Dio katastarske parcele broj <b>3574/2 KO Šušanj</b> je prostor predviđen za saobraćaj, dok je dio katastarske parcele broj <b>3573/3 KO Šušanj</b> prostor predviđen za površine pejzažnog uređenja javne namjene.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Saček Milan iz Bara</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Opis lokacije –u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Šušanj Zona rezerve«- grafički prilog Analiza postojećeg stanja, koji čini stastavni dio ovih uslova.</p> <p><b>Napomena:</b> Na urbanističkoj parceli UP11 evidentiran je postojeći objekat. Ukoliko se planira rekonstrukcija ili dogradnja postojećeg objekta neophodno je da prethodno objekat bude legalan u cijelom gabaritu.</p>	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<i>1/17.3.16</i>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b><u>Namjena na urbanističkoj parceli je stanovanje malih gustina</u></b> Namjena površina u okviru zone definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stanovanje malih gustina - Porodično stanovanje</li></ul> <p><b><u>Porodično stanovanje</u></b> Objekti porodičnog stanovanja u prizemljima mogu organizovati komercijalne djelatnosti po potrebi, ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtijevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku. To su objekti dnevne opskrbe, zubarske ordinacije, frizerski saloni i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.</li></ul> <p><b><u>Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.5 metra, osim kod objekata u nizu, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).</li><li>• Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).</li><li>• U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.</li><li>• Veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu stanovanja malih gustina je min 300 m<sup>2</sup>.</li><li>• Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.</li><li>• Ukoliko se na dijelu urbanističke parcele određuje lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina iste ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>.</li><li>• Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele, koji se za ovu namjenu definišu u rasponu <b>Kiz 0.8 a Si 30%</b>.</li><li>• Max spratnost objekta je 3 nadzemne etaže.</li><li>• U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže.</li><li>• Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun</li></ul>

procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM / 1000 m<sup>2</sup>. Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.

#### **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata sa djelatnostima**

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.5 metra, osim kod objekata u nizu, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Ukoliko se na dijelu urbanističke parcele određuje lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina iste ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>.
- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu **Kiz 0.8 aSi 30%**
- Max spratnost objekta je 3 nadzemne etaže.
- U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže.
- Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procena zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj

	<p>izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.</li><li>• Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM / 1000 m<sup>2</sup>. Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</li></ul>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, prilog Plan parcelacije.</p> <p>Čitav prostor je podijeljen u više blokova iste ili pretežne namjene sa jasno definisanom urbanističkom parcelacijom koja je zasnovana po principu urbanističkih parcela koje mogu biti sadržane od jedne, dvije ili više katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja objekata.</p> <p>Za urbanističke parcele jasno su definisane namjena i numeracija.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.</p> <p>Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru bloka može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Urbanističke parcele unutar bloka su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Urbanistički blokovi oivičeni su saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru bloka je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.</p> <p><b>Uslovi za korišćenje prostora do privođenja namjeni</b></p> <p>Prostor Detaljnog urbanističkog plana danas se koristi za određene djelatnosti i funkcije, manje ili više intenzivno. Do privođenja planiranoj nameni treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali ne i njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena van onih propisanih Planom:</p>
<b>7.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, prilog Plan parcelacije.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> Regulaciona linija u ovom planu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p><b>Građevinska linija</b> Građevinska linija se utvrđuje ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Planom se može za pojedine urbanističke parcele definisati minimum jedna jedinstvena građevinska linija, dvije ili tri. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički i opisno dok građevinske linije prema susjednim objektima mogu biti definisane opisno ( kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Planskim dokumentom je definisana kao linija do koje se može graditi.</p> <p><b>Urbanistički blok</b> Urbanistički blok je složenija jedinica građevinskog prostora koja se sastoji od više urbanističkih parcela. Granica bloka se u principu poklapa sa regulacionom i linijom urbanističkih parcela.</p> <p><b>Urbanistička parcela</b> Urbanistička parcela može biti formirana od jedne, više ili dijela katastarske parcele a zadovoljava uslove za izgradnju objekata propisane ovim Planom.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo individualnih objekata (okućnice)</b> Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p><b>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.</li><li>• uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka.</li><li>• prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl.,</li></ul>

	<p>sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.</li> <li>• građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.</li> <li>• naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.</li> <li>• ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</li> <li>• zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 30% od ukupne površine parcele.</li> <li>• obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije <i>Linerano zelenilo</i>)</li> <li>• obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati <b>vertikalno zelenilo</b> radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.</li> <li>• na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 6%.</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</b></p> <p>/</p>



14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj Zona rezerve« Izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, grafički prilog »Saobraćaj« I prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i

	<p>gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>												
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>												
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>												
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>												
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="355 1653 826 1709">Oznaka urbanističke parcele</th> <th data-bbox="826 1653 991 1709">UP 11</th> <th data-bbox="991 1653 1155 1709">UP 12</th> <th data-bbox="1155 1653 1316 1709">UP 13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="355 1709 826 1765">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="826 1709 991 1765">401 m<sup>2</sup></td> <td data-bbox="991 1709 1155 1765">509 m<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1155 1709 1316 1765">736 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="355 1765 826 1821">Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="826 1765 991 1821">0,3</td> <td data-bbox="991 1765 1155 1821">0,3</td> <td data-bbox="1155 1765 1316 1821">0,3</td> </tr> </tbody> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 11	UP 12	UP 13	Površina urbanističke parcele	401 m <sup>2</sup>	509 m <sup>2</sup>	736 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,3	0,3
Oznaka urbanističke parcele	UP 11	UP 12	UP 13										
Površina urbanističke parcele	401 m <sup>2</sup>	509 m <sup>2</sup>	736 m <sup>2</sup>										
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,3	0,3										

	Postojeća zauzetost pod objektom – 66 m <sup>2</sup>  Planirana zauzetost pod objektom - 120 m <sup>2</sup>	Planirana zauzetost pod objektom - 153 m <sup>2</sup>	Planirana zauzetost pod objektom - 221 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8	0.8	0.8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeći BGP - 66 m <sup>2</sup>  Planirani BGP - 321 m <sup>2</sup>	Planirani BGP - 407 m <sup>2</sup>	Planirani BGP - 589 m <sup>2</sup>
	<p>U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže                      Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>		
Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže	3 nadzemne etaže	3 nadzemne etaže
	<p><u>Vertikalni gabarit</u>                      Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote (kote terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnog krova. Vertikalni gabarit se definiše i za</p>		

	Postojeća zauzetost pod objektom – 66 m <sup>2</sup>  Planirana zauzetost pod objektom - 120 m <sup>2</sup>	Planirana zauzetost pod objektom - 153 m <sup>2</sup>	Planirana zauzetost pod objektom - 221 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8	0.8	0.8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeći BGP - 66 m <sup>2</sup>  Planirani BGP - 321 m <sup>2</sup>	Planirani BGP - 407 m <sup>2</sup>	Planirani BGP - 589 m <sup>2</sup>
	<p>U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže                      Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>		
Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže	3 nadzemne etaže	3 nadzemne etaže
	<p><u>Vertikalni gabarit</u>                      Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote (kote terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnog krova. Vertikalni gabarit se definiše i za</p>		

	<p>podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj Zona rezerve« Plan nivelacije i regulacije Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM / 1000 m<sup>2</sup>. Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.</p> <p>Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.</p> <p>Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 23%, dvovodnih ili razuđenih</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skaldu sa principima energetske efikasnosti.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova,</p>

		<p>"potopljenim u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati</p>	
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
22	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p><b>Samostalni savjetnik III</b>                  Lara Dabanović  <i>spec. sci. arh.</i></p>
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p><b>Samostalni savjetnik III</b>                  Lara Dabanović  <i>spec. sci. arh.</i></p>
24	<p>M.P.</p>	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> 
25	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine</li> <li>- Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar</li> <li>- List nepokretnosti I kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-446/4  
Bar, 03.09.2021. godine

**IZVOD IZ ID DUP-A »ŠUŠANJ ZONA REZERVE«**

Za urbanističke parcele »UP11«, »UP12« i »UP13«, zona »O«, blok »14«.



**Ovjerava:**  
**Samostalni savjetnik III**

*Lara Dabanović*  
**Arh. Lara Dabanović, spec. sci.**

## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ zona rezerve



### Legenda:

-  postojeći objekti
-  postojeća spratnost
-  makija, šuma i neuređene površine
-  potok
-  rezervoar za vodu
-  izgrađeni dio naselja

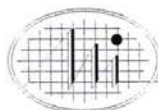
# 7

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:  
R 1:1000

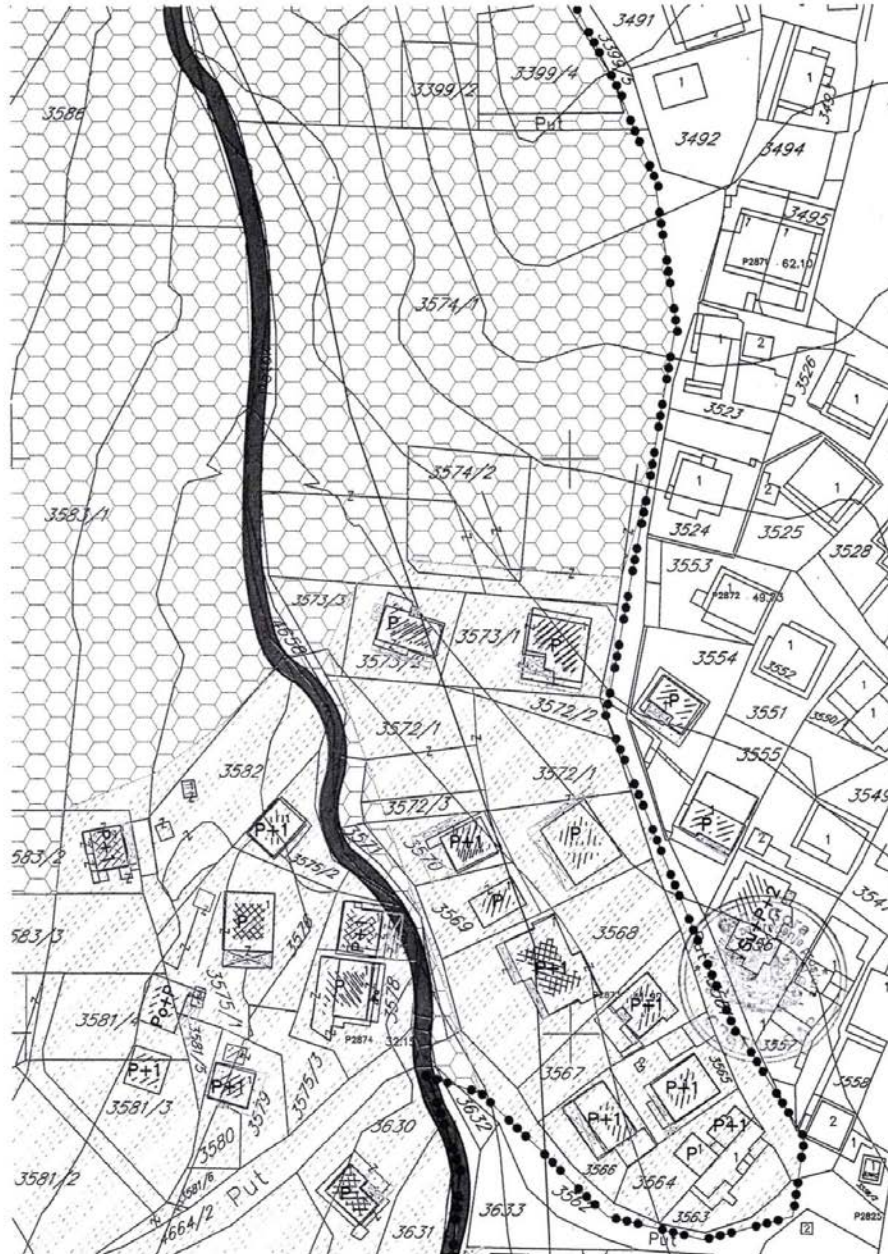
Investitor: **Skupština Opštine Bar**

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA














## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ zona rezerve



### LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
  
-  oznaka bloka
  
-  površine za stanovanje malih gustina
-  površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode

# 8

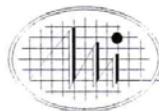
## PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera:

R 1:1000

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obradivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA










## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



### LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode

# 9

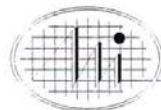
## PLAN PARCELACIJE



razmjera:  
**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obradivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA












**03 6590309.45 4664196.32**  
**04 6590293.08 4664200.39**  
**05 6590284.27 4664201.14**  
**06 6590251.35 4664204.48**  
**07 6590271.51 4664202.29**  
**08 6590271.23 4664181.62**  
**09 6590306.03 4664178.41**  
**010 6590250.56 4664187.57**  
**011 6590251.15 4664179.28**  
**012 6590262.44 4664178.39**  
**013 6590271.15 4664177.65**  
**014 6590281.70 4664176.75**  
**015 6590305.29 4664174.56**  
**018 6590276.85 4664160.77**  
**019 6590261.73 4664161.86**  
**020 6590258.09 4664166.24**  
**021 6590255.85 4664168.11**  
**022 6590254.03 4664169.20**  
**023 6590252.95 4664171.01**

## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ zona rezerve



### LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  Građevinske linije novoplaniranih objekata
-  koordinatne tačke građevinskih linija
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode

# 10

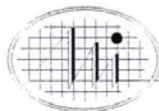
## PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE



razmjera:  
**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA




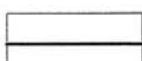

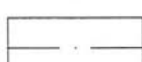


## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ zona rezerve

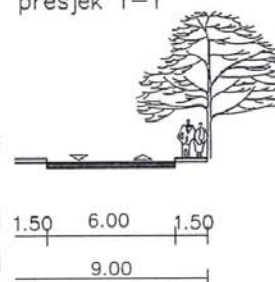


### Legenda

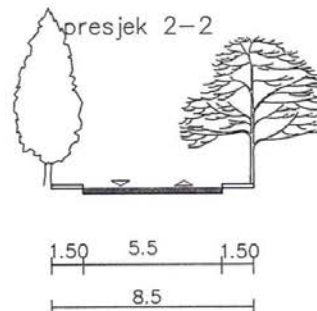
-  granica plana
-  saobraćajnica
-  mjesto za kontejner
-  osovine saobraćajnica

Poprečni presjeci

presjek 1-1



presjek 2-2



# 11

## PLAN SAOBRAĆAJA

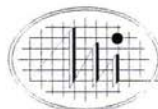


razmjera:

**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA













# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



### LEGENDA:

 granica zahvata UP-a	Zelene površine ograničene namjene
 granica urbanističke parcele	 zelenilo individualnih stambenih objekata
 oznaka urbanističke parcele	Zelene površine specijalne namjene
 oznaka bloka	 zaštitni pojasevi
Zelene površine javne namjene	 zelenilo infrastrukturnih objekata
 zelenilo uz saobraćajnice	Šumske površine
 drvoored	 zaštitna šuma

# 12

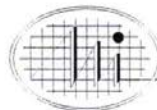
## PLAN PEJZAZNE ARHITEKTURE



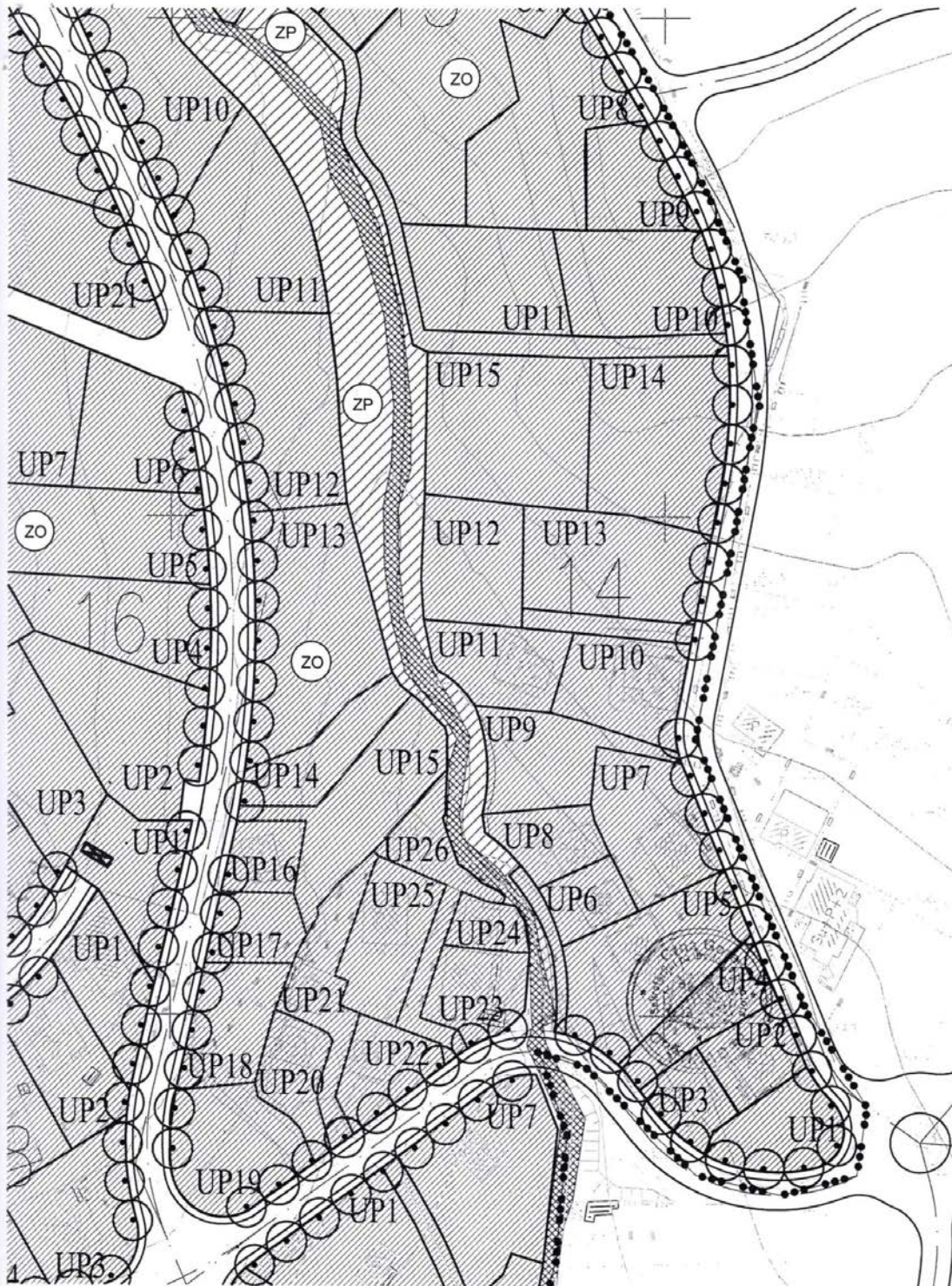
razmjera:  
**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA








## IZMJENE I DOPUNE DUP-a




# ŠUŠANJ zona rezerve





### LEGENDA:

	granica zahvata UP-a	<b>1...</b>	oznaka bloka
	granica urbanističke parcele		površine za pejzažno uređenje - javne namjene
	granica bloka		površine kopnenih voda - površinske vode
<b>UP n..</b>	oznaka urbanističke parcele		

### POSTOJEĆE

	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

### PLANIRANO

	VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA



PLANIRANI REZERVOAR

# 13

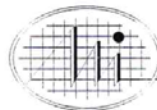
## PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA



razmjera:  
**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA















## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ zona rezerve



### LEGENDA:

	granica zahvata UP-a		TS 10/0.4 kV
	granica urbanističke parcele		TS 10/0.4 kV NOVA
	granica bloka		Kabal 10 kV
UP n..	oznaka urbanističke parcele		Kabal 10 kV NOVI
1...	oznaka bloka		Kabal 10 kV UKIDA SE
	površine za pejzažno uređenje - javne namjene		Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
	površine kopnenih voda - površinske vode		GRANICE TRAFORA REONA

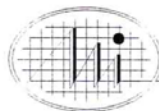
# 14

## PLAN ELEKTROENERGETIKE

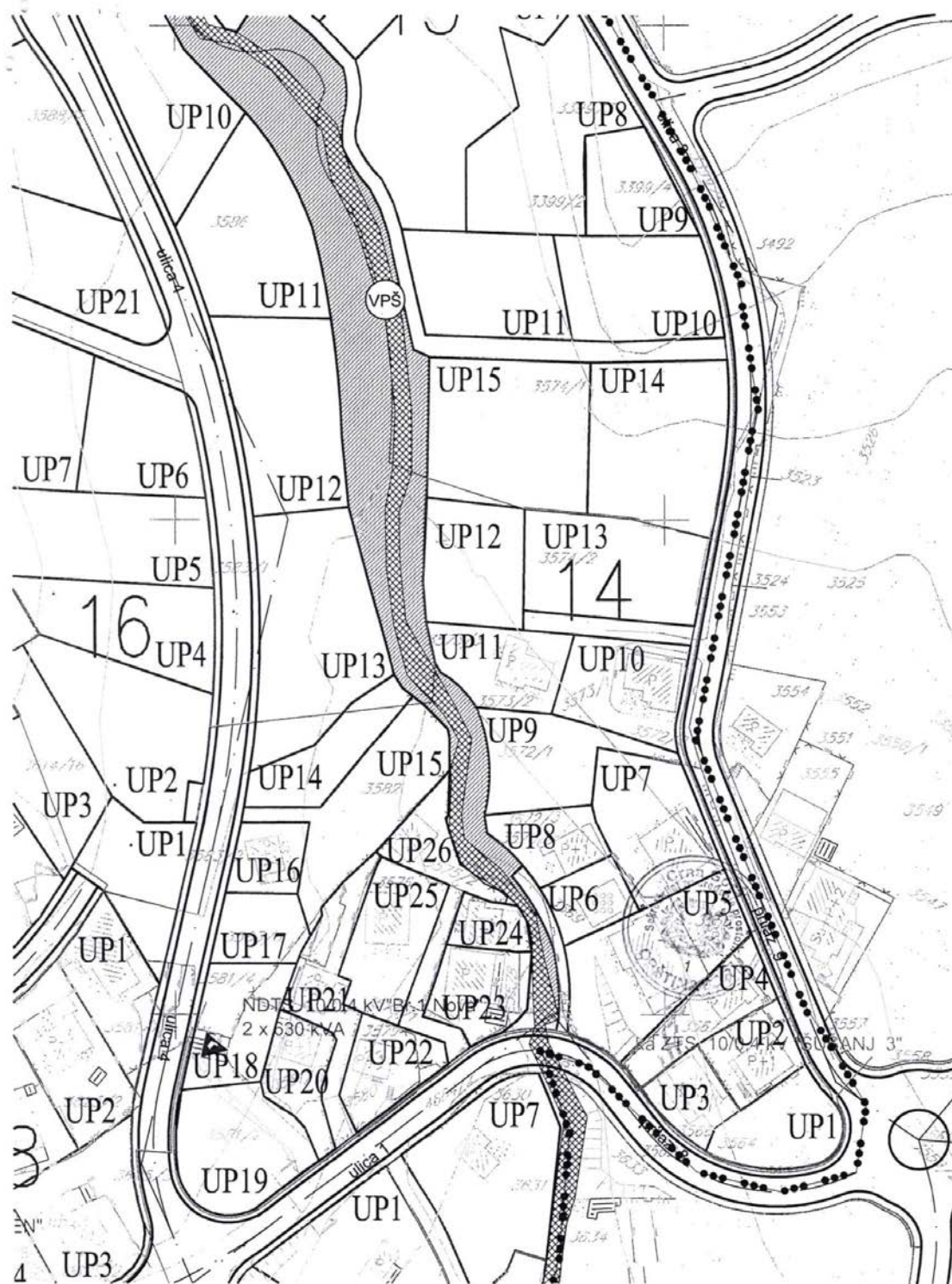
razmjera:  
R 1:1000

Investitor: **Skupština Opštine Bar**

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA















## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ zona rezerve



### LEGENDA:

	granica zahvata UP-a		postojeća telefonska centrala
	granica urbanističke parcele		postojeća tk infrastruktura
	granica bloka		planirana tk infrastruktura
	oznaka urbanističke parcele		
	oznaka bloka		
	površine za pejzažno uređenje - javne namjene		
	površine kopnenih voda - površinske vode		



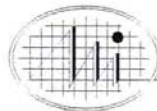
# 15

## PLAN TELEKOMUNIKACIJA

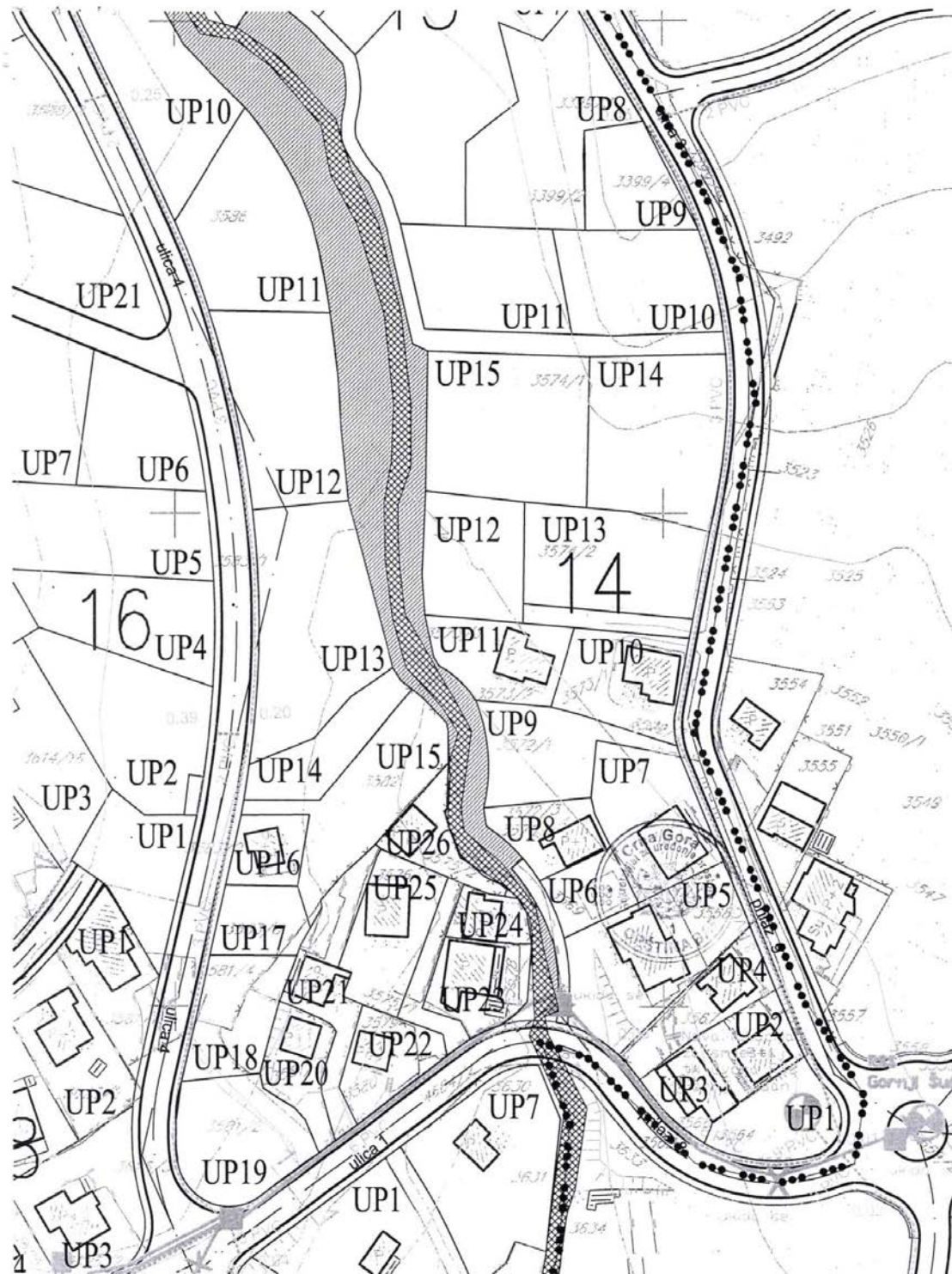
razmjera:  
R 1:1000

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

#### a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Priilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

## 2. PROJEKTI ZADATAK

**Naručilac:** MILAN SAČEK

**Projektant:** “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** STAMBENI OBJEKAT S+P+1

**Lokacija:** KP. BR. 3574/2, 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14  
KO Šušanj, UP 12, dio UP11, dio UP13, u zoni “O” blok14 u zahvatu DUP-a  
Šušanj Zona rezerve ,Opština Bar

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. Stambeni objekat predvidjeti na lokaciji KP.BR. 3574/2, 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14 KO Šušanj, UP 12, dio UP11, dio UP13, u zoni “O” blok14 u zahvatu DUP-a, Šušanj Zona rezerve ,Opština Bar. Objekat treba projektovati u bruto površini cca 429.56 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1. Projektom predvidjeti maksimalnu spratost 3 etaže.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukciju objekta oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama bez mešanja sistema nošenja po spratovima.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvideti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

**UNUTRAŠNJA OBRADA:** Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.

**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Saček Milan', is written over a horizontal line. Below the line, the name 'SAČEK MILAN' is printed in a bold, sans-serif font.

SAČEK MILAN

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

LOKACIJA:	<b>KP. BR. 3574/2, 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14 KO Šušanj, UP 12, dio UP11, dio UP13, u zoni "O" blok14 u zahvatu DUP-a Šušanj Zona rezerve ,Opština Bar</b>
NAMJENA:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
SPRATNOST:	<b>S+P+1</b>

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-604, od 16. 07. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

### 3. OPIS LOKACIJE

---

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambene kuće spratnosti S+P+1, nalazi se u Opštini BAR. Izgradnja objekata je planirana na katastarskim parcelama 3574/2, 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14 KO Šušanj, UP 12, dio UP13 i dio UP11, u zoni “O” blok14 u zahvatu DUP-a Šušanj Zona rezerve ,Opština Bar.

Postojeće okruženje u najvećoj meri čine individualni stambeni objekti.

Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem sa istočne strane parcele.

### 4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Objekat je namjenjen za stanovanje, spratnosti **S+P+1**, Glavni ulaz u prizemlje je planiran sa južne strane. Za relativnu kotu **±0.00** uzeta je kота konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti +43.85m<sub>nv</sub>. Spratna visina suterena je 3.40m, dok spratna visina prizemlja 3.15m, a visina sprata 3.20m. Sve tri etaže imaju svoj posebni ulaz.

Teren nije ravan i ima naglašenu denivelaciju, zbog toga na suterenu je predviđen samo pjesački prilaz, koji je ostvaren pomoću vanjskih stepenista, i planirane su kao uređenje terena.

U suterenu organizovani su dva apartmana, sa spostvenim kupatilama kuhinjama.

U prizemlju objekta organizovani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, dvije sapvaće sobe jedna ima svoje sopstvenu kupatilo, dok ostatak prizemlja cine dupla garaza sa tahenickom prostorijom, ulaz za sprat i stepeniste sprata.

Sprat planiran kao jedna stambena cijelina,(penthouse) otvorenog tipa, koje je sačinjena od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, radne sobe, kupatila, jedna spavaca soba, i glavna spavaća soba sa spostvenom garderobom i kupatilom.

Predviđen je kosi visevodni krov, nagiba 35% . Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko olučnih vertikala dimenzije  $\varnothing 100\text{mm}$

Teren je uređen kao jedna cjelina s pristupnim stazama i mobilijarom

Krov je visevodni nagiba 35%.

Fasada objekta je urađena kao kombinacija kamenih ploča na etaži suterena, i nekim djelima prizemlja i demita na etaži sprata. Upotreba prirodnih materijala je očuvala identitet mediteranskog ambijenta

Predmetni objekat je projektovan na većoj udaljenosti od 2.5 m od granica urbanisticke parcele.



Objektu se prilazi sa istočne strane parcele odnosno sa postojeće saobraćajnice.

## **5.KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem je objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta na najnižem dijelu odnosno suterenu se obavlja preko AB temeljne ploče, a na visu kotu obavlja se preko AB temelja koji su postavljeni u dva ortogonalna pravca. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljnih traka postavlja se tampon sloj šljunka  $d=20\text{cm}$ , te sloj mršavog betona MB20  $d=8\text{cm}$ . Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča  $d=10\text{cm}$ .

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Nagib krovne ravni iznosi 35%. Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom.

## **6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Obrada fasade u demitu i kompakt pločama, s terasama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

### **6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA**

#### **FASADNI ZIDOVI**

Fasadni zidovi osnovnog objekta su dijelom obrađeni u demit fasadi, a dijelom je predviđeno oblaganje kamenim pločama  $d=2.5\text{cm}$ .

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima (20cm), s demit fasadnom oblogom u beloj boji. Zidove izvesti u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke;
- malter 2cm;
- giter blok (25cm);
- demit fasada 5cm.

## **KROV**

Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- Termoizolacija
- Rog 12x14 cm
- Dvoslojna paropropusna PVC folija
- Daščana oplata
- Letve 3x5 cm
- Crijep „continental plus“

## **6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA**

### **PODOVI**

Pod se predviđa s završnom obradom od keramičkih pločica, granitnih pločica, i parketa.

Keramičke i granitne pločice debljine  $d=2$  cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice  $d=4$ cm. Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- AB ploča 15cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4cm
- Lepak
- Keramika na lepku 2cm

### **UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVI**

Unutrašnje zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima i opekom (debljine 15 i 20cm). Sve zidane

zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

---

## **PLAFONI**

Plafoni u osnovnom objektu se malterišu, gletuju u dvije ruke i završno obrađuju poludisperzivnim bojama.

## **7. BRAVARIJA I STOLARIJA**

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

## **8. IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Hidroizolacija krovnih ravni je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija ađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

## **9. LIMARIJA**

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100\text{mm}$ .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim d=0.60mm.

---

## 10. INSTALACIJE

---

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

*JANKOVIĆ NATAŠA*  
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular blue professional stamp. The outer ring contains the text 'Djelatnik sa stručnom odgovornošću za projektiranje i izvođenje radova' at the top and 'BAR' at the bottom. The center of the stamp features the 'NG DESIGN' logo.

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

### SUTEREN

br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
1.	dnveni boravak / spavaća soba)	keramika	20.42
2.	minikuhinja sa degažmanon za kup.	keramika	2.74
3.	kupatilo	keramika	3.75
4.	dnveni boravak / spavaća soba)	keramika	21.72
5.	minikuhinja sa degažmanon za kup.	keramika	3.04
6.	kupatilo	keramika	3.84
ukupna netto površina suterena			55.51
brutto površina suterena			65.67

## PRIZEMLJE

br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
1.	ulaz i stepenice	granit	4.58
2.	ulazni hol	keramika	4.17
3.	dnevni boravak	keramika	19.69
4.	kuhinja sa trpezarijom	keramika	23.17
5.	hodnik	keramika	4.78
6.	spavaća soba	keramika	15.25
7.	kupatilo	keramika	3.86
8.	spavaća soba	keramika	12.82
9.	kupatilo	keramika	5.48
10.	ulaz sprata (step. prvog sprata)	granit	3.22
11.	stepenište i ulazni hol	granit	10.28
12.	garaža	epoksidni premaz	36.86
13.	tehnička prostorija	epoksidni premaz	5.46
14.	balkon	granitna keramika	14.42
ukupna netto površina prizemlja			164.04
brutto površina prizemlja			180.31

## SPRAT

br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
1.	stepenište	granit	6.37
2.	hodnik	keramika	14.44
3.	dnevni boravak	keramika	25.68
4.	kuhinja sa trpezarijom	keramika	23.17
5.	balkon	granitna keramika	15.16
6.	radna soba	keramika	11.50
7.	balkon	granitna keramika	0.62
8.	spavaća soba	keramika	15.34
9.	degazman za kupatilo	keramika	2.61
10.	kupatilo	granit	5.12
11.	balkon	granitna keramika	5.09
12.	spavaća soba	keramika	25.54
13.	kupatilo	keramika	5.35
14.	balkon	granitna keramika	6.63
ukupna netto površina sprata			162.62
brutto površina sprata			183.58

br.	Pregled ukupnih brutto površina	P m <sup>2</sup>
1.	brutto površina suterena	65.67
2.	brutto površina prizemlja	180.31
3.	brutto površina sprata	183.58
ukupna brutto površina objekta		429.56

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri		
površina katastarske parcele 3574/2	(UP12)	329 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/6	(UP12)	180 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/5	(dio UP13)	73 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/15	(dio UP13)	120 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/14	(dio UP11)	104 m <sup>2</sup>
<u>ukupna površina katarskih parcela koje ulaze u sastavu urbanističkih parcela UP11, UP12, UP13</u>		<u>Σ (ukupno)</u> 806 m <sup>2</sup>

UP 11	UP 12	UP 13
<i>površina 401m<sup>2</sup> postojeca zauzetost od objektom 66m<sup>2</sup></i>	<i>površina 509m<sup>2</sup></i>	<i>površina 736m<sup>2</sup></i>
<i>planirana zauzetost od objektom 120m<sup>2</sup></i>		<i>planirana zauzetost od objektom 221m<sup>2</sup></i>
<i>planirani BGP 321m<sup>2</sup></i>	<i>planirani BGP 407m<sup>2</sup></i>	<i>planirani BGP 589m<sup>2</sup></i>
<u>dobijeni parametri</u>		
<i>indeks zauzetosti 104m<sup>2</sup> (0.3max 31.20m<sup>2</sup>)</i>	<i>indeks zauzetosti 509m<sup>2</sup> (0.3max 153m<sup>2</sup>)</i>	<i>indeks zauzetosti 193m<sup>2</sup> (0.3max 59.70m<sup>2</sup>)</i>
<i>indeks izgrađenosti 104m<sup>2</sup> (0.8max 83.20m<sup>2</sup>)</i>	<i>indeks izgrađenosti 509m<sup>2</sup> (0.8max 407m<sup>2</sup>)</i>	<i>indeks izgrađenosti 193m<sup>2</sup> (0.8max 154.40m<sup>2</sup>)</i>

<u>ukupna površina katarskih parcela koje ulaze u sastavu urbanisitcih parcela UP11, UP12, UP13</u>	<u>Σ (ukupno)</u> 806 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti	0.3 (max 241.80 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks zauzetosti	0.23 ( 180.31 m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti	0.8 (max 644.80 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks izgrađenosti	0.53 (429.56 m <sup>2</sup> )
ukupna NETO površina objekta	382.17 m <sup>2</sup>
BRUTO površina objekta	429.56 m <sup>2</sup>
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena- 3nadzemne etaze)	S+P+1S (3 ETAZE)
broj parking mjesta	5
ostvareno zelenilo (min 30%)	348.5m <sup>2</sup> (43.2%)





---

## 1.10 Elaborat parcelacije

# *ELABORAT*

*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM  
RADOVIMA NA TERENU*

***- PARCELACIJA I PREKLOP KATASTARSKIH  
PARCELA BR.3573/2, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5,  
3574/6, ZA URBANISTIČKE PARCELE UP 11, UP12 I  
UP13 PREMA DUP-U „ŠUŠANJ – ZONA REZERVE“,  
ZONA O, BLOK 14 -***

*NALOGODAVAC:  
SAČEK MILAN*

---

*Predaja elaborata*

---

*Ovjera elaborata*

## Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 05.09.2022.godine, izvršena je parcelacija preklop katastarskih parcela br.3573/2, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5, 3574/6 KO Šušanj, za urbanističke parcele UP 11, UP12 I UP13 prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“, Zona O, Blok 14.

Parcelacijom katastarske parcele br.3573/2, upisane u listu nepokretnosti br.2602 KO Šušanj, vlasništvo Damjanović Emili, rođene Kaličanin (1/2) i Damjanović Nova (1/2), formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3573/2, ukupne površine 294m<sup>2</sup>, koju čini porodična stambena zgrada površine 84m<sup>3</sup> i dvorište površine 210m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3573/5, po kulturi dvorište, površine 6m<sup>2</sup>.

Parcelacijom katastarske parcele br.3574/2, upisane u listu nepokretnosti br.2466 KO Šušanj, vlasništvo Saček Milana (1/1), formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3574/2, ukupne površine 329m<sup>2</sup>, po kulturi šume 3.klase površine 186m<sup>3</sup> i pašnjak 3.klase površine 143m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3573/13, po kulturi šume 3.klase, površine 124m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3573/14, po kulturi šume 3.klase, površine 104m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3573/15, po kulturi šume 3.klase, površine 120m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3573/16, po kulturi šume 3.klase, površine 34m<sup>2</sup>.

Parcelacijom katastarske parcele br.3574/3, upisane u listu nepokretnosti br.3461 KO Šušanj, vlasništvo Lunev Vitaljević Igora, , formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3574/3, ukupne površine 543m<sup>2</sup>, koju čini porodična stambena zgrada površine 94m<sup>3</sup> i dvorište površine 449m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3573/17, po kulturi dvorište, površine 24m<sup>2</sup>.

Parcelacijom katastarske parcele br.3574/4, upisane u listu nepokretnosti br.1981 KO Šušanj, suvlasništvo Vicković Andrije i dr., formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3574/4, po kulturi šume 3.klase, površine 81m<sup>2</sup>,
- Katastarska parcela br.3574/18, po kulturi šume 3.klase, površine 1m<sup>2</sup>,

Nakon parcelacije izvršen je preklap novoformiranih parcela sa stanjem iz DUP-a „Šušanj - zona rezerve“ za UP 11, UP12 i UP13 i konstatovano je sljedeće.

Parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele 11:

- katastarska parcela br.3573/2 površine P=294m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/14 površine P=104m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/18 površine P=1m<sup>2</sup>

$$\Sigma P=399m^2$$

Parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele 12:

- katastarska parcela br.3574/2 površine P=329m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/6 površine P=180m<sup>2</sup>

$$\Sigma P=509m^2$$

Parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele 13:

- katastarska parcela br.3574/5 površine P=73m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/15 površine P=120m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m<sup>2</sup>

$$\Sigma P=736m^2$$

Parcele koje ulaze u sastav saobraćajnice:

- katastarska parcela br.3574/4 površine  $P=81\text{m}^2$
- katastarska parcela br.3574/16 površine  $P=34\text{m}^2$
- katastarska parcela br.2210/2 površine  $P=47\text{m}^2$

Parcele koje ulaze u sastav površina javne namjene:

- katastarska parcela br.3574/13 površine  $P=124\text{m}^2$
- katastarska parcela br.3573/5 površine  $P=6\text{m}^2$

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 11 po dobijenim površinama ( $399\text{m}^2$ ) u odnosu na površinu prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ ( $401\text{m}^2$ ) iznosi  $2\text{m}^2$ .

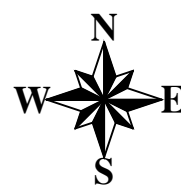
Nema razlike u površini parcela koje ulaze u sastav UP 12 po dobijenim površinama ( $509\text{m}^2$ ) u odnosu na površinu prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ ( $509\text{m}^2$ ).

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 13 po dobijenim površinama ( $736\text{m}^2$ ) u odnosu na površinu prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ ( $737\text{m}^2$ ) iznosi  $1\text{m}^2$ .

Kako je parcelacija izvršena samo na planu, iz tog razloga u sklopu elaborata se ne prilaže nijedan od zapisnika snimanja.

Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja je sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:  
Marko Leković – geom.



PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 12:

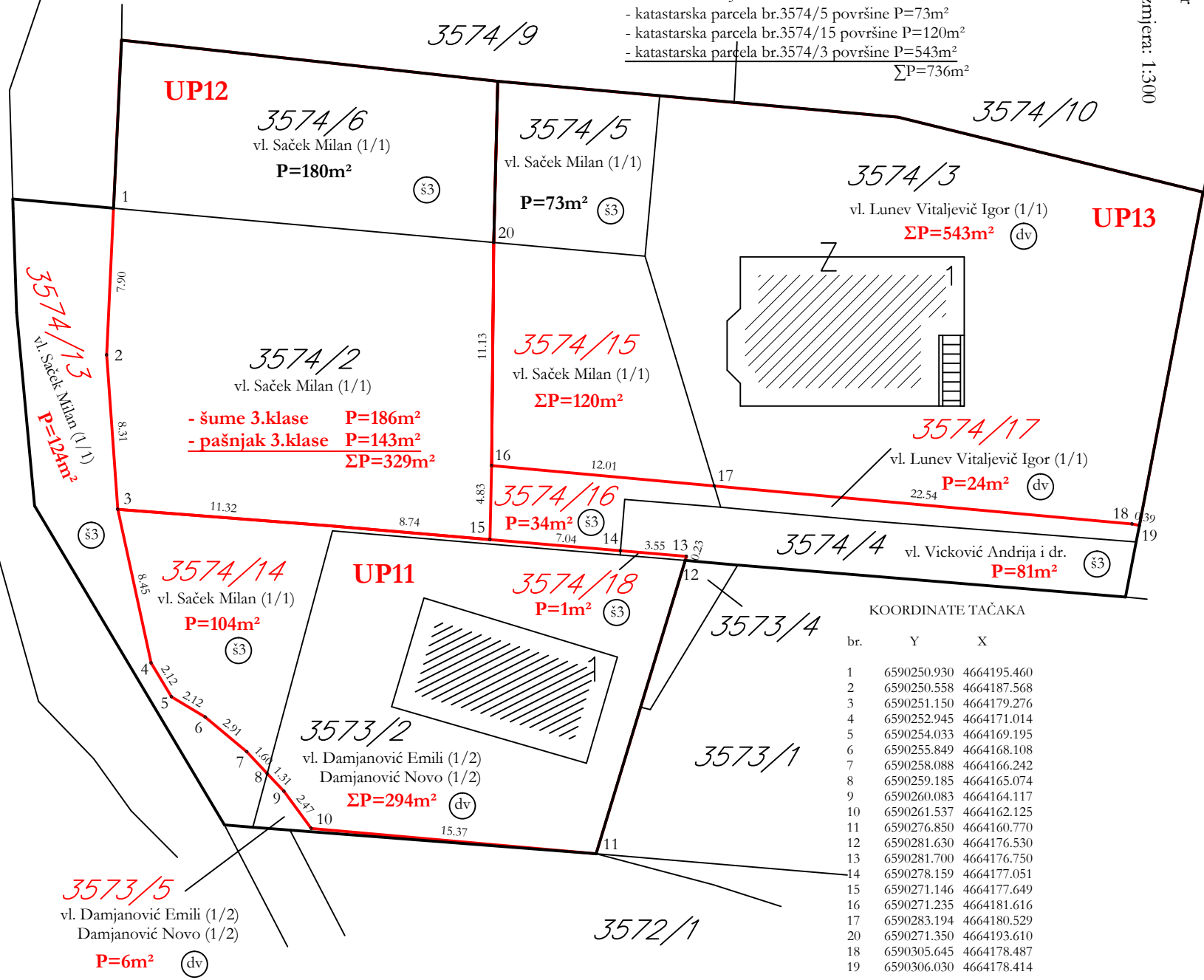
- katastarska parcela br.3574/2 površine P=329m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/6 površine P=180m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/18 površine P=1m<sup>2</sup>
- ΣP=509m<sup>2</sup>

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 13:

- katastarska parcela br.3574/5 površine P=73m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/15 površine P=120m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/17 površine P=24m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/16 površine P=34m<sup>2</sup>
- ΣP=736m<sup>2</sup>

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 11:

- katastarska parcela br.3573/2 površine P=294m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/14 površine P=104m<sup>2</sup>
- katastarska parcela br.3574/18 površine P=1m<sup>2</sup>
- ΣP=399m<sup>2</sup>



KOORDINATE TAČAKA

br.	Y	X
1	6590250.930	4664195.460
2	6590250.558	4664187.568
3	6590251.150	4664179.276
4	6590252.945	4664171.014
5	6590254.033	4664169.195
6	6590255.849	4664168.108
7	6590258.088	4664166.242
8	6590259.185	4664165.074
9	6590260.083	4664164.117
10	6590261.537	4664162.125
11	6590276.850	4664160.770
12	6590281.630	4664176.530
13	6590281.700	4664176.750
14	6590278.159	4664177.051
15	6590271.146	4664177.649
16	6590271.235	4664181.616
17	6590283.194	4664180.529
20	6590271.350	4664193.610
18	6590305.645	4664178.487
19	6590306.030	4664178.414

Redni broj: Provedeno  
 U kat. planu ..... 2022. god.  
 U indikacijski ..... 2022. god.  
 Spisak det. rač. površina ..... 2022. god.  
 Spisak prijava ..... 2022. god.  
 Spisak promjena ..... 2022. god.

Snimio dana: 05.09.2022. god.  
 Geometar: Marko Leković  
 Pregledao dana ..... 2022. god.  
 POTPIS

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava		
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>						
																			41	42	43					44	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
2602		DAMJANOVIĆ EMIL,ROD.J.KALIČANIN DAMJANOVIĆ MOMČILO NOVO	3573/2											1/2 1/2				porodična stambena zgrada			84						
																		dvorište		2	16						
2466		SAČEK MIRAN MILAN	3574/2											1/1				pašnjak 3.klase		1	43						
																		šume 3.klase		5	68						
3461		LUNEV VITALJEVIĆ IGOR	3574/3															porodična stambena zgrada			94						
																		dvorište		4	73						
1981		VICKOVIĆ MILO ANDRIJA VICKOVIĆ MILO ANETA MALETIĆ DJORDJE DRAGANA VICKOVIĆ ANTO JELENA MALETIĆ DJORDJE MIODRAG VICKOVIĆ MIRJANA VICKOVIĆ ANTO RADE VICKOVIĆ ŽIVKO RADMILA VICKOVIĆ FLAHERTY ANTO SAŠA VICKOVIĆ FRANO SELENA MIHAILOVIĆ ANTO TATJANA	3574/4											1/16 1/16 1/8 1/16 1/8 3/24 1/16 2/16 1/16 3/24 1/16				šume 3.klase			82						
IZNOS 1:																					16	60					

Obradio:  
"GEOID" D.O.O.

Ovjerava:

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha		a	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
																											25
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
2602		DAMJANOVIĆ EMILI,ROD.J.KALIĆANIN DAMJANOVIĆ MOMČILO NOVO	3573/2											1/2 1/2				porodična stambena zgrada			84						
																		dvorište		2	10			UP 11			
			3573/5															dvorište			6			PUJ			
2466		SAČEK MIRAN MILAN	3574/2											1/1				pašnjak 3.klase		1	43			UP 12			
																		šume 3.klase		1	86						
			3574/13															šume 3.klase		1	24			PUJ			
			3574/14															šume 3.klase		1	04			UP 11			
			3574/15															šume 3.klase		1	20			UP 13			
			3574/16															šume 3.klase			34			ULICA			
3461		LUNEV VITALJEVIĆ IGOR	3574/3															porodična stambena zgrada			94			UP 13			
																		dvorište		4	49						
			3574/17															dvorište			24			ULICA			
1981		VICKOVIĆ MILO ANDRIJA VICKOVIĆ MILO ANETA MALETIĆ DJORDJE DRAGANA VICKOVIĆ ANTO JELENA MALETIĆ DJORDJE MIODRAG VICKOVIĆ MIRJANA VICKOVIĆ ANTO RADE VICKOVIĆ ŽIVKO RADMILA VICKOVIĆ FLAHERTY ANTO SAŠA VICKOVIĆ FRANO SELENA MIHALOVIĆ ANTO TATJANA	3574/4											1/16 1/16 1/8 1/16 1/8 3/24 1/16 2/16 1/16 3/24 1/16				šume 3.klase			81			ULICA			
			3574/18															šume 3.klase			1			UP 11			
IZNOS 1:																					16	60					

Obradio:  
"GEOID" D.O.O.

Ovjerava:





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

**”GEOID” D.O.O. BAR**

*Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**LEKOVIĆ Janko MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,  
dana 06.04.2016.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008  
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

### Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

### Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

### Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,  
Udio: 50%

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

*Enis Huremović*  
Sam. savjetnik/III  
Enis Huremović  
Pravna pouka:



*Dušanica Vujisić*  
NAČELNICA

Dušanica Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS12  
Antena: GS12

Identifikacioni broj:

1740045

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.  
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

3 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s:  $6,91 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
  
Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

**GEOID**

**Bulevar Revolucije A1  
BAR**

**RAČUN broj 359**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....

**1.500,00€**

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



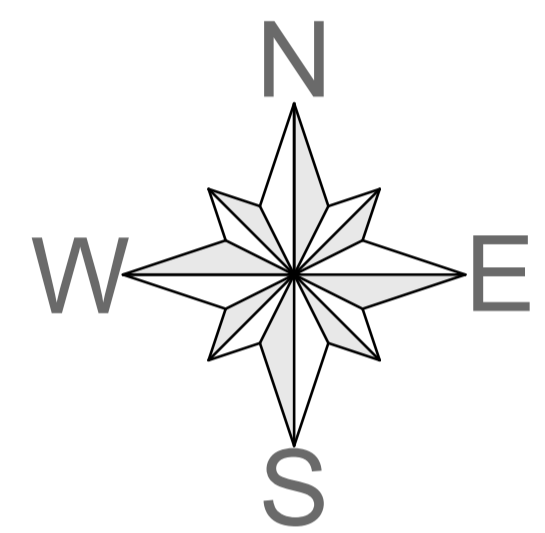


#### *4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



Područna jedinica: Bar  
 Opština: Bar  
 KAT. OPŠTINA: Šušanj  
 Približna razmjera: 1:300

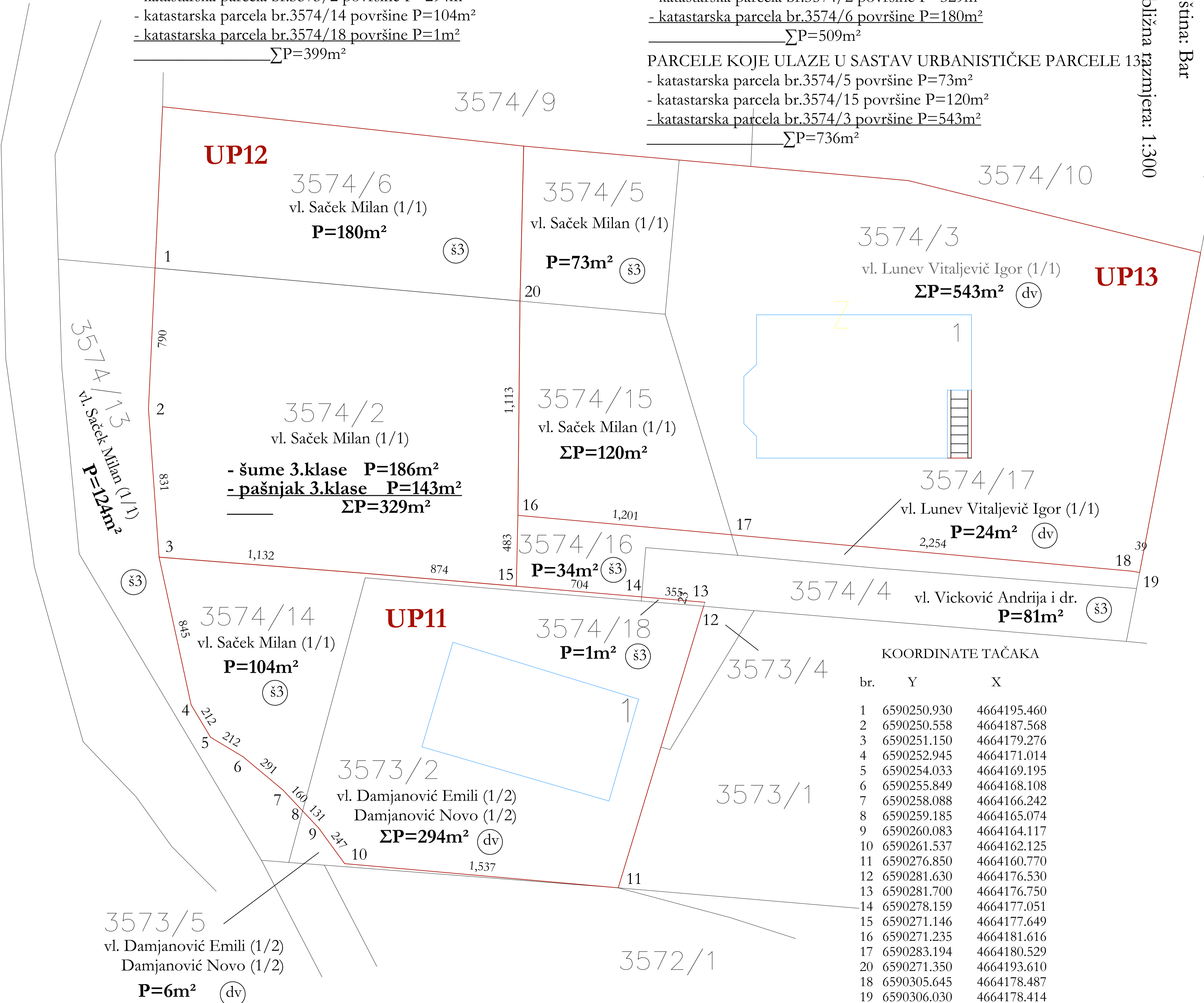
SKICA PREMJEERA BR.1  
 Broj katastarskog plana: .....  
 Veza sa ranijom skicom premjera br./god.:



PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 12:  
 - katastarska parcela br.3574/2 površine P=329m<sup>2</sup>  
 - katastarska parcela br.3574/6 površine P=180m<sup>2</sup>  
 ΣP=509m<sup>2</sup>

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 13:  
 - katastarska parcela br.3574/5 površine P=73m<sup>2</sup>  
 - katastarska parcela br.3574/15 površine P=120m<sup>2</sup>  
 - katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m<sup>2</sup>  
 ΣP=736m<sup>2</sup>

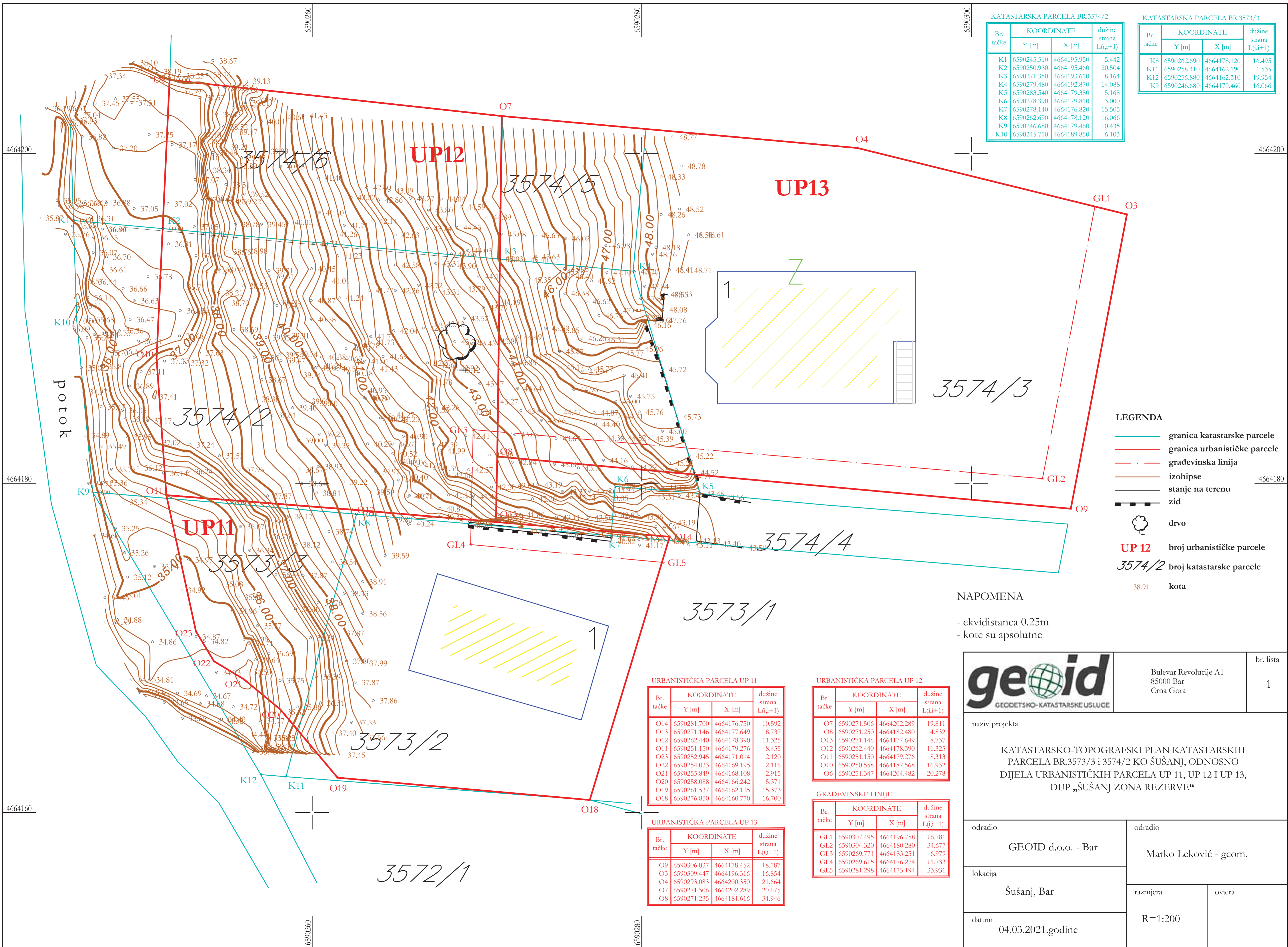
PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 11:  
 - katastarska parcela br.3573/2 površine P=294m<sup>2</sup>  
 - katastarska parcela br.3574/14 površine P=104m<sup>2</sup>  
 - katastarska parcela br.3574/18 površine P=1m<sup>2</sup>  
 ΣP=399m<sup>2</sup>



KOORDINATE TAČAKA

br.	Y	X
1	6590250.930	4664195.460
2	6590250.558	4664187.568
3	6590251.150	4664179.276
4	6590252.945	4664171.014
5	6590254.033	4664169.195
6	6590255.849	4664168.108
7	6590258.088	4664166.242
8	6590259.185	4664165.074
9	6590260.083	4664164.117
10	6590261.537	4664162.125
11	6590276.850	4664160.770
12	6590281.630	4664176.530
13	6590281.700	4664176.750
14	6590278.159	4664177.051
15	6590271.146	4664177.649
16	6590271.235	4664181.616
17	6590283.194	4664180.529
20	6590271.350	4664193.610
18	6590305.645	4664178.487
19	6590306.030	4664178.414

Redni broj: Provedeno  
 Spisak promjena ..... 2022. god.



KATASTARSKA PARCELA BR.3574/2

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L <sub>(i+1)</sub>
	Y [m]	X [m]	
K1	6590245.510	4664195.950	5.442
K2	6590250.930	4664195.460	20.504
K3	6590271.350	4664193.610	8.164
K4	6590279.480	4664192.870	14.088
K5	6590283.540	4664179.380	5.168
K6	6590278.390	4664179.810	3.000
K7	6590278.140	4664176.820	15.505
K8	6590262.690	4664178.120	16.066
K9	6590246.680	4664179.460	10.435
K10	6590245.710	4664189.850	6.103

KATASTARSKA PARCELA BR.3573/3

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L <sub>(i+1)</sub>
	Y [m]	X [m]	
K8	6590262.690	4664178.120	16.495
K11	6590258.410	4664162.190	1.535
K12	6590256.880	4664162.310	19.954
K9	6590246.680	4664179.460	16.066

- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
  - granica urbanističke parcele
  - - - građevinska linija
  - izohipse
  - stanje na terenu
  - zid
  - drvo
  - UP 12** broj urbanističke parcele
  - 3574/2** broj katastarske parcele
  - 38.91** kota

**NAPOMENA**  
 - ekvidistanca 0.25m  
 - kote su apsolutne

URBANISTIČKA PARCELA UP 11

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L <sub>(i+1)</sub>
	Y [m]	X [m]	
O14	6590281.700	4664176.750	10.592
O13	6590271.146	4664177.649	8.737
O12	6590262.440	4664178.390	11.325
O11	6590251.150	4664179.276	8.455
O23	6590252.945	4664171.014	2.120
O22	6590254.033	4664169.195	2.116
O21	6590255.849	4664168.108	2.915
O20	6590258.088	4664166.242	5.371
O19	6590261.537	4664162.125	15.373
O18	6590276.850	4664160.770	16.700

URBANISTIČKA PARCELA UP 12

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L <sub>(i+1)</sub>
	Y [m]	X [m]	
O7	6590271.506	4664202.289	19.811
O8	6590271.250	4664182.480	4.832
O13	6590271.146	4664177.649	8.737
O12	6590262.440	4664178.390	11.325
O11	6590251.150	4664179.276	8.313
O10	6590250.558	4664187.568	16.932
O6	6590251.347	4664204.482	20.278

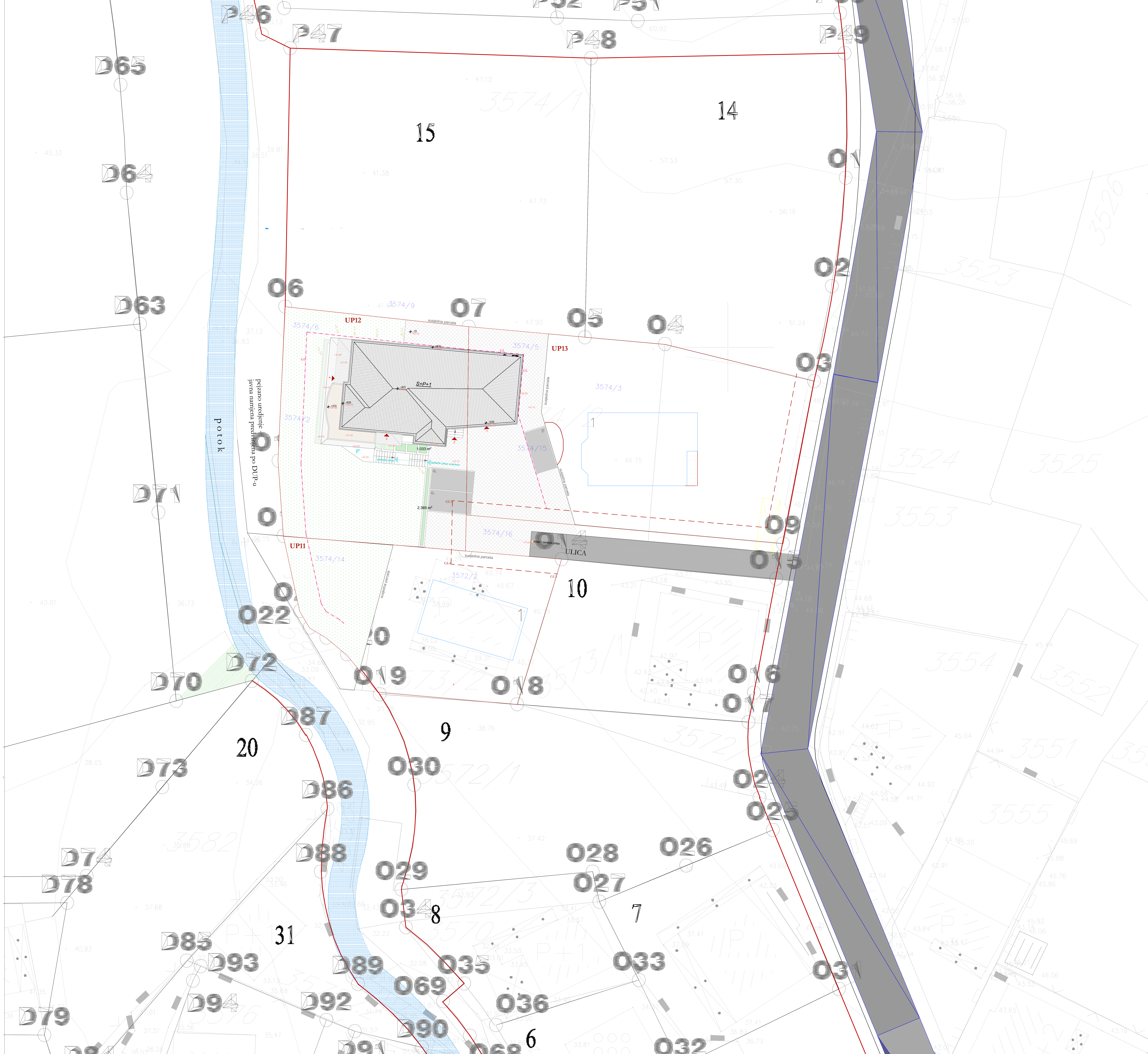
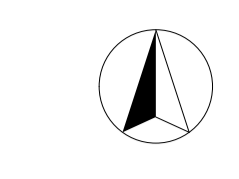
GRAĐEVINSKE LINIJE

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L <sub>(i+1)</sub>
	Y [m]	X [m]	
GL1	6590307.495	4664196.758	16.781
GL2	6590304.320	4664180.280	34.677
GL3	6590269.771	4664183.251	6.979
GL4	6590269.615	4664176.274	11.733
GL5	6590281.298	4664175.194	33.931

URBANISTIČKA PARCELA UP 13

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L <sub>(i+1)</sub>
	Y [m]	X [m]	
O9	6590306.037	4664178.452	18.187
O3	6590309.447	4664196.316	16.854
O4	6590293.083	4664200.350	21.664
O7	6590271.506	4664202.289	20.675
O8	6590271.235	4664181.616	34.946

		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 1
		naziv projekta  KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN KATASTARSKIH PARCELA BR.3573/3 i 3574/2 KO ŠUŠANJ, ODNOSNO DIJELA URBANISTIČKIH PARCELA UP 11, UP 12 I UP 13, DUP „ŠUŠANJ ZONA REZERVE“*		
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geom.		
lokacija Šušanj, Bar		razmjera R=1:200	ovjera	
datum 04.03.2021.godine				



Legenda

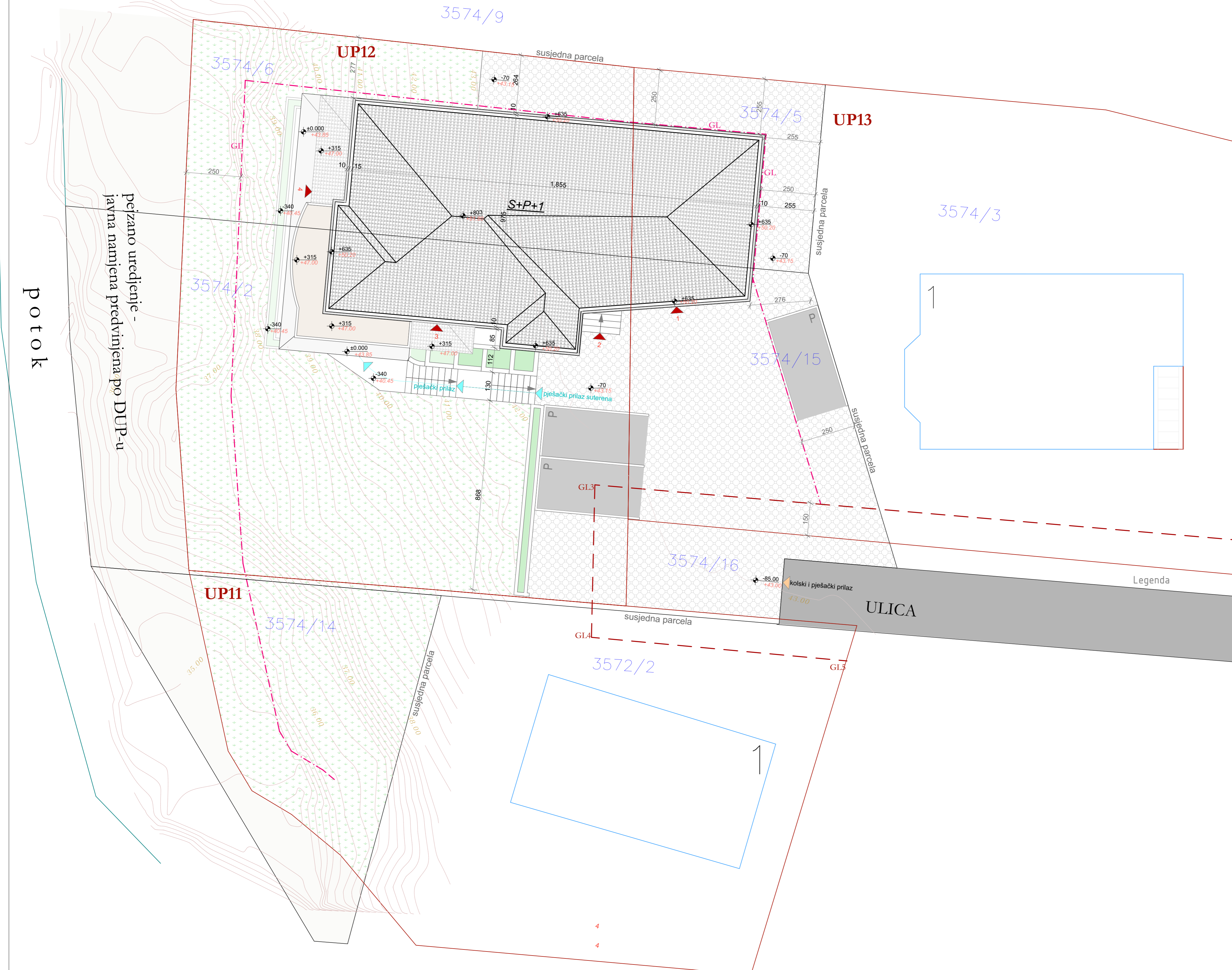
	granica katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	glavna građevinska linija
	građevinska linija
	oznaka katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele

	ulaz u garažu		ulaz u prizemlje
	ulaz ( step. i-og sprata)		ulaz u suteren

LEGENDA MATERIJALA

	crijep
	parterno uređenje - poplocanje betonom kockama
	parking
	zeleni površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Mariala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: Stambeni objekt	Lokacija: lok. do UPI1, UPI2, do UPI3 zona 'O', blok 14 k.p. 3574/2 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14 KO Sušanj, Zona rezervne Opće Bar
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R_1:200
Saradnik: Marković Merve spec. sci. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA Br. prilozi/Br. strana: 1, 1
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



Urbanistički parametri		
površina katastarske parcele 3574/2	(UP12)	329 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/6	(UP12)	180 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/5	(dio UP13)	73 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/15	(dio UP13)	120 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/14	(dio UP11)	104 m <sup>2</sup>
<b>ukupna površina katastarskih parcela koje ulaze u sastavu urbanističkih parcela UP11, UP12, UP13</b>	<b>Σ (ukupno)</b>	<b>806 m<sup>2</sup></b>
površina katastarske parcele 3574/16 - namjena za saobraćaj	GL1	34 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/13 - javna namjena		124 m <sup>2</sup>

UP 11	UP 12	UP 13
površina 401m <sup>2</sup> postojeća zauzetost od objektom 66m <sup>2</sup>	površina 509m <sup>2</sup>	površina 736m <sup>2</sup>
planirana zauzetost od objektom 120m <sup>2</sup>		planirana zauzetost od objektom 221m <sup>2</sup>
planirani BGP 321m <sup>2</sup>	planirani BGP 407m <sup>2</sup>	planirani BGP 589m <sup>2</sup>
<b>dobijeni parametri</b>		
indeks zauzetosti 104m <sup>2</sup> (0.3max 31.20m <sup>2</sup> )	indeks zauzetosti 509m <sup>2</sup> (0.3max 153m <sup>2</sup> )	indeks zauzetosti 193m <sup>2</sup> (0.3max 59.70m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti 104m <sup>2</sup> (0.8max 83.20m <sup>2</sup> )	indeks izgrađenosti 509m <sup>2</sup> (0.8max 407m <sup>2</sup> )	indeks izgrađenosti 193m <sup>2</sup> (0.8max 154.40m <sup>2</sup> )

ukupna površina katastarskih parcela koje ulaze u sastavu urbanističkih parcela UP11, UP12, UP13		Σ (ukupno)	806 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti		0.3 (max 241.80 m <sup>2</sup> )	
ostvareni indeks zauzetosti		0.23 (180.31 m <sup>2</sup> )	
indeks izgrađenosti		0.8 (max 644.80 m <sup>2</sup> )	
ostvareni indeks izgrađenosti		0.53 (429.56 m <sup>2</sup> )	
ukupna NETO površina objekta		382.17 m <sup>2</sup>	
BRUTO površina objekta		429.56 m <sup>2</sup>	
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena- 3nadzemne etaze)		S+P+1S (3 ETAZE)	
broj parking mjesta		5	

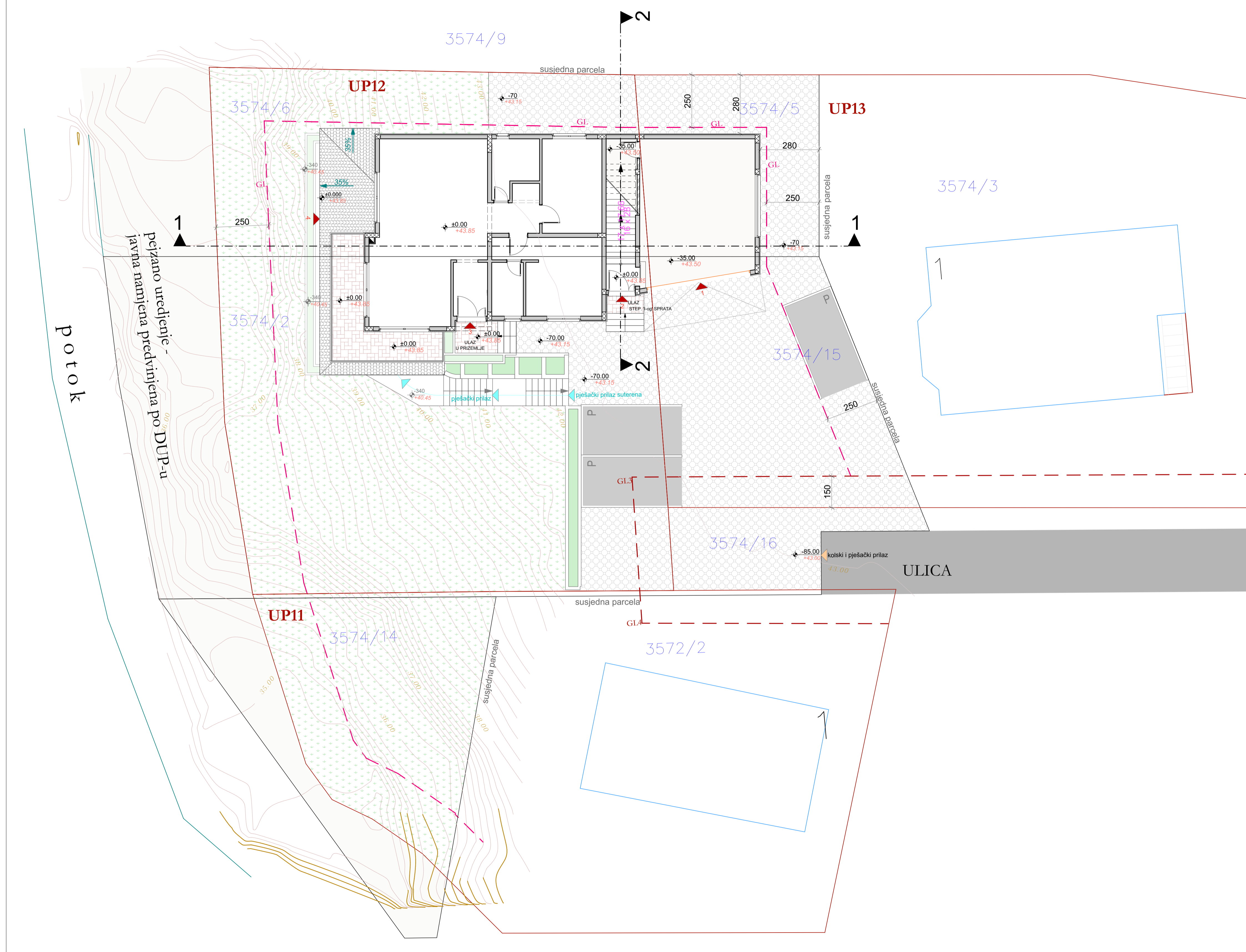
Legenda	
	granica katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	glavna građevinska linija
	građevinska linija
	oznaka katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele

	1 ulaz u garažu		3 ulaz u prizemlje
	2 ulaz ( step, l-og sprata)		4 ulaz u suterena

LEGENDA MATERIJALA	
	crijep
	parterno uređenje - poplocanje behaton kockama
	parking
	zelena površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: <b>SAČEK MILAN</b>
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2, 3574/6,3574/5,3574/15 KO Šušani Zborna rezerva, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

# PARTERNO UREĐENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA



Urbanistički parametri		
površina katastarske parcele 3574/2 (UP12)		329 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/6 (UP12)		180 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/5 (dioUP13)		73 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/15 (dioUP13)		120 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/14 (dioUP11)		104 m <sup>2</sup>
<b>ukupna površina katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističkih parcela UP11, dioUP12, dioUP13</b>	<b>Σ (ukupno)</b>	<b>806 m<sup>2</sup></b>
površina katastarske parcele 3574/16 - namjena za saobraćaj		34 m <sup>2</sup>
površina katastarske parcele 3574/13 - javna namjena		124 m <sup>2</sup>

UP 11	UP 12	UP 13
površina 401m <sup>2</sup> postojeća zauzetost od objektom 66m <sup>2</sup>	površina 509m <sup>2</sup>	površina 736m <sup>2</sup>
planirana zauzetost od objektom 120m <sup>2</sup>		planirana zauzetost od objektom 221m <sup>2</sup>
planirani BGP 321m <sup>2</sup>	planirani BGP 407m <sup>2</sup>	planirani BGP 589m <sup>2</sup>
<b>dobijeni parametri</b>		
indeks zauzetosti 104m <sup>2</sup> (0.3max 31.20m <sup>2</sup> )	indeks zauzetosti 509m <sup>2</sup> (0.3max 153m <sup>2</sup> )	indeks zauzetosti 193m <sup>2</sup> (0.3max 59.70m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti 104m <sup>2</sup> (0.8max 83.20m <sup>2</sup> )	indeks izgrađenosti 509m <sup>2</sup> (0.8max 407m <sup>2</sup> )	indeks izgrađenosti 193m <sup>2</sup> (0.8max 154.40m <sup>2</sup> )

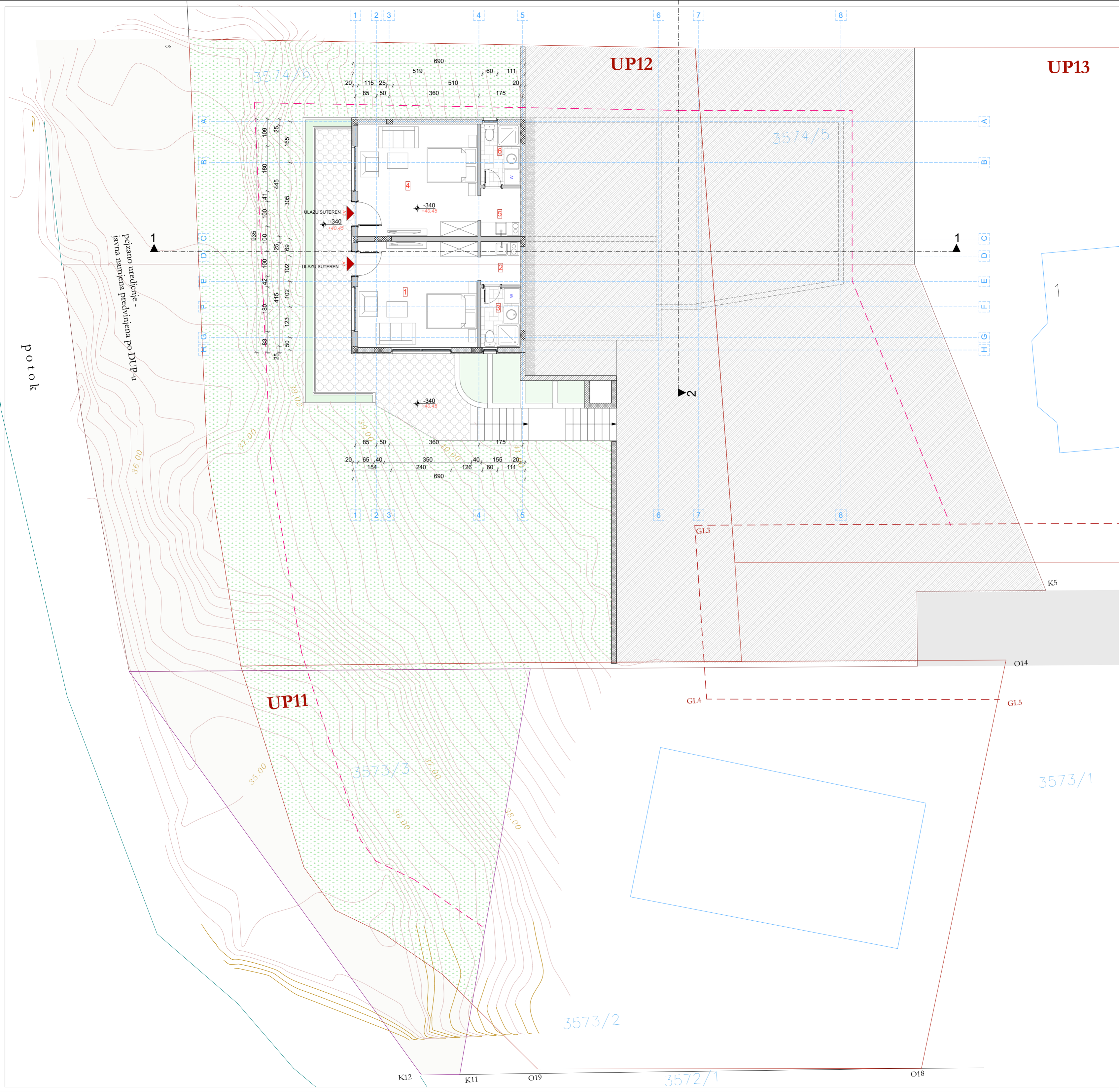
<b>ukupna površina katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističkih parcela UP11, UP12, UP13</b>	<b>Σ (ukupno)</b>	<b>806 m<sup>2</sup></b>
indeks zauzetosti		0.3 (max 241.80 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks zauzetosti		0.23 ( 180.31 m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti		0.8 (max 644.80 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks izgrađenosti		0.53 (429.56 m <sup>2</sup> )
ukupna NETO površina objekta		382.17 m <sup>2</sup>
<b>BRUTO površina objekta</b>		<b>429.56 m<sup>2</sup></b>
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena- 3nadzemne etaze)		S+P+1S (3 ETAZE)
broj parking mjesta		5

Legenda	
	granica katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	glavna građevinska linija
	građevinska linija
	3574/2 oznaka katastarske parcele
	UP12 oznaka urbanističke parcele

	ulaz u garažu		ulaz u prizemlje
	ulaz ( step. i-og sprata)		ulaz u suteran

LEGENDA MATERIJALA	
	crijep
	parterno uređenje - poplocanje beton kockama
	parking
	zelena površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: Stambeni objekt	Lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2, 3574/6, 3574/5, 3574/15 KO Šušani Zona rezervne Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: PARTERNO UREĐENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



OSNOVA SUTERENA R 1:50

br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
1.	drveni boravak / spavaća soba)	keramika	20.42
2.	minikuhinja sa degažmanom za kup.	keramika	2.74
3.	kupatilo	keramika	3.75
4.	drveni boravak / spavaća soba)	keramika	21.72
5.	minikuhinja sa degažmanom za kup.	keramika	3.04
6.	kupatilo	keramika	3.84

ukupna netto površina suterena	55.51
brutto površina suterena	65.67

br.	Pregled ukupnih bruto površina	P m <sup>2</sup>
1.	brutto površina suterena	65.67
2.	brutto površina prizemlja	180.31
3.	brutto površina sprata	183.58

ukupna bruto površina objekta	429.56
-------------------------------	--------

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacije d.o.p. 11, UP12, d.o.p. 13 zona "O" bica 14 k.p. 3574/2 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14 KO Sulaž, Zona rezerv. Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Marković Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA SPRATA
Datum izrade / M.P.:		Datum revizije / M.P.:	



br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
1.	ulaz i stepenice	granit	4.58
2.	ulazni hol	keramika	4.17
3.	dnevni boravak	keramika	19.69
4.	kuhinja sa trpezarijom	keramika	23.17
5.	hodnik	keramika	4.78
6.	spavaća soba	keramika	15.25
7.	kupatilo	keramika	3.86
8.	spavaća soba	keramika	12.82
9.	kupatilo	keramika	5.48
10.	ulaz sprata (step. prvog sprata)	granit	3.22
11.	stepenište i ulazni hol	granit	10.28
12.	garaza	epoksidni premaz	36.86
13.	tehnička prostorija	epoksidni premaz	5.46
14.	balkon	granitna keramika	14.42

ukupna netto površina prizemlja 164.04

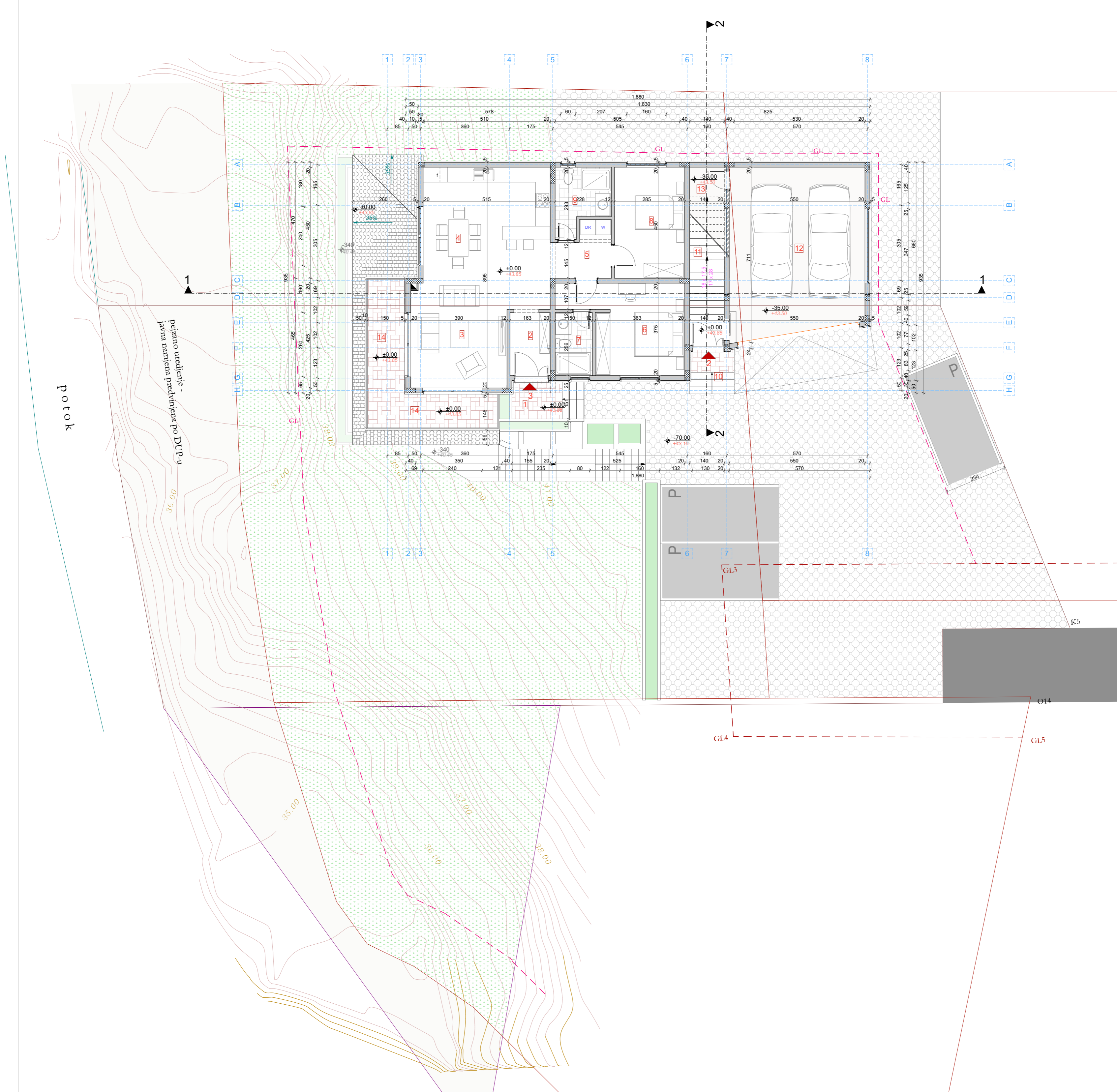
brutto površina prizemlja 180.31

br.	Pregled ukupnih brutto površina	P m <sup>2</sup>
1.	brutto površina suterena	65.67
2.	brutto površina prizemlja	180.31
3.	brutto površina sprata	183.58

ukupna brutto površina objekta 429.56

LEGENDA MATERIJALA

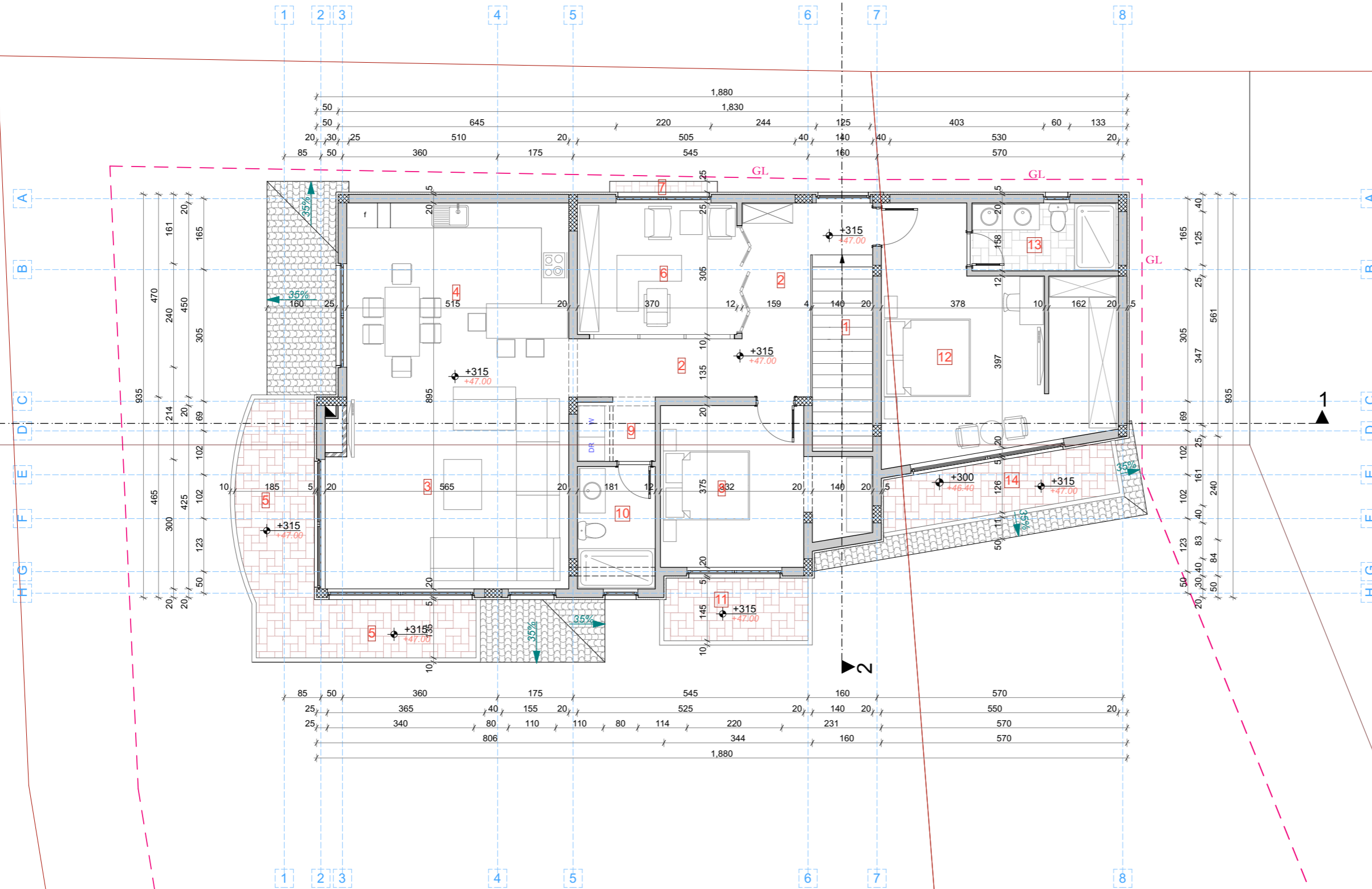
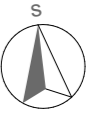
	giter bloka
	AB stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: Stambeni objekt	Lokacija: Ilokacija: d.o.p. 111 (P12, d.o.p. 113 zona "O" blok 14 k.p. 35742)
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Markotović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade / M.P.:	Datum revizije / M.P.:



Pcizano uređenje -  
javna namjena predviđena po DUP-u

potok

OSNOVA SPRATA R 1:50



br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
1.	stepenište	granit	6.37
2.	hodnik	keramika	14.44
3.	dnevni boravak	keramika	25.68
4.	kuhinja sa trezarijom	keramika	23.17
5.	balkon	granitna keramika	15.16
6.	radna soba	keramika	11.50
7.	balkon	granitna keramika	0.62
8.	spavaća soba	keramika	15.34
9.	degazman za kupatilo	keramika	2.61
10.	kupatilo	granit	5.12
11.	balkon	granitna keramika	5.09
12.	spavaća soba	keramika	25.54
13.	kupatilo	keramika	5.35
14.	balkon	granitna keramika	6.63

ukupna netto površina sprata	162.62
brutto površina sprata	183.58

br.	Pregled ukupnih brutto površina	P m <sup>2</sup>
1.	brutto površina suterena	65.67
2.	brutto površina prizemlja	180.31
3.	brutto površina sprata	183.58

ukupna brutto površina objekta	429.56
--------------------------------	--------

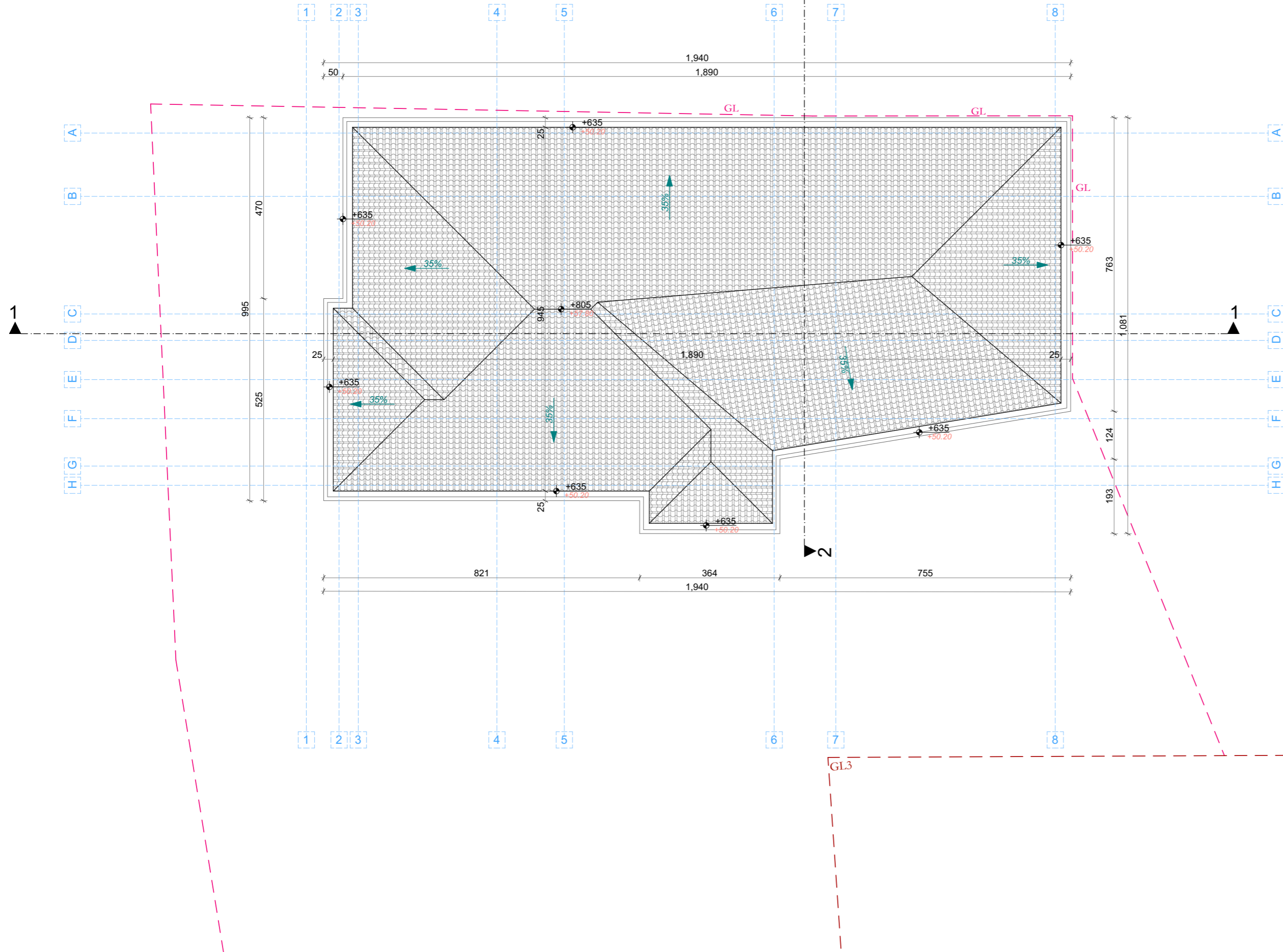
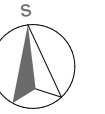
LEGENDA MATERIJALA

	giter bloka
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija dioUP 11, UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 3574/6, 3574/5, 3574/15, 3574/14 KO Šušanj Zona rezerve, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA SPRATA
		Br. priloga/Br. strana:	6.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





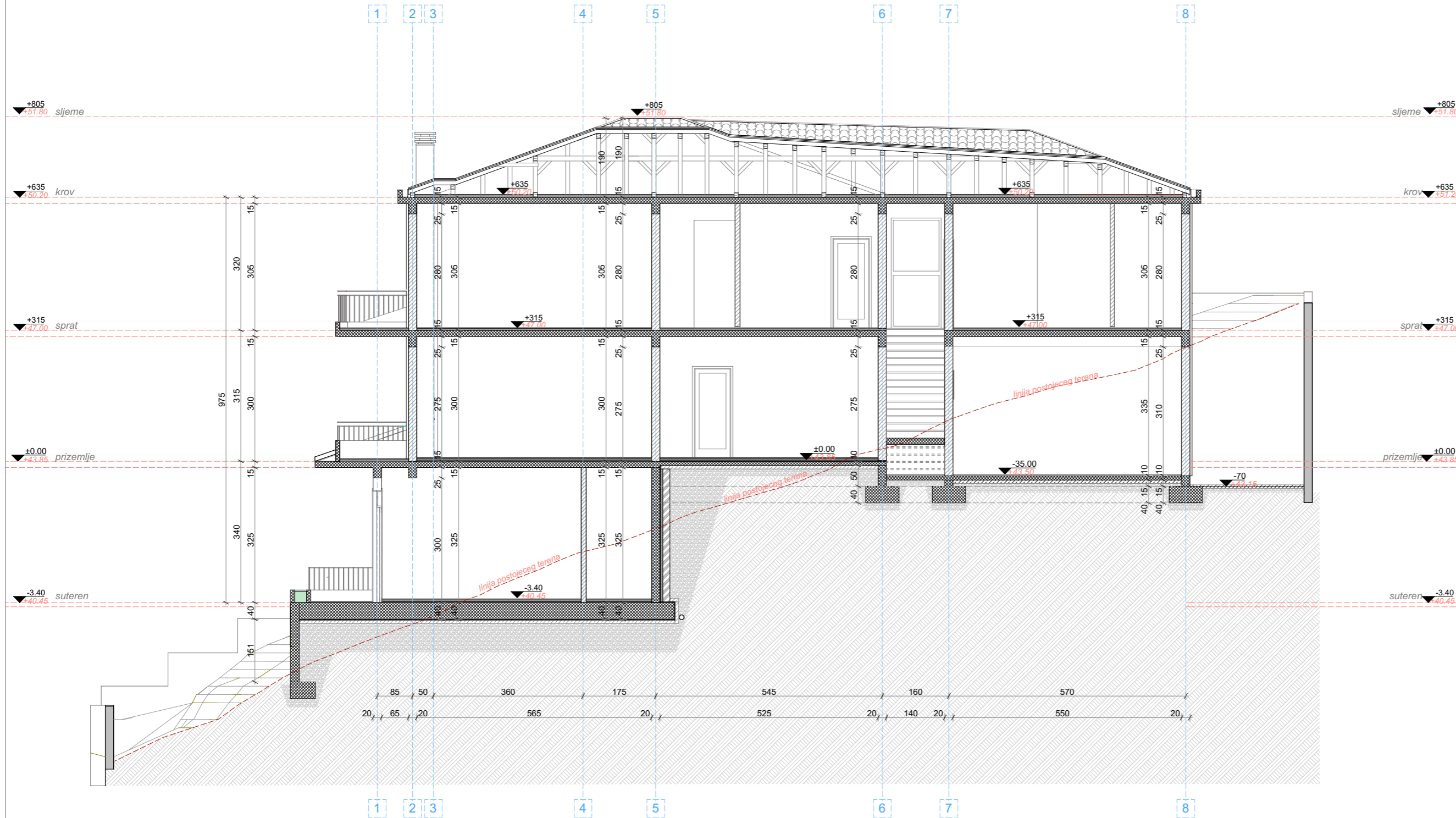
LEGENDA MATERIJALA

	giter bloka
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: dio UP 11, UP 12, dio UP 13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dimenzija: R 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga/Br. strana: 7.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

PRESJEK 1-1 R 1:50



LEGENDA MATERIJALA

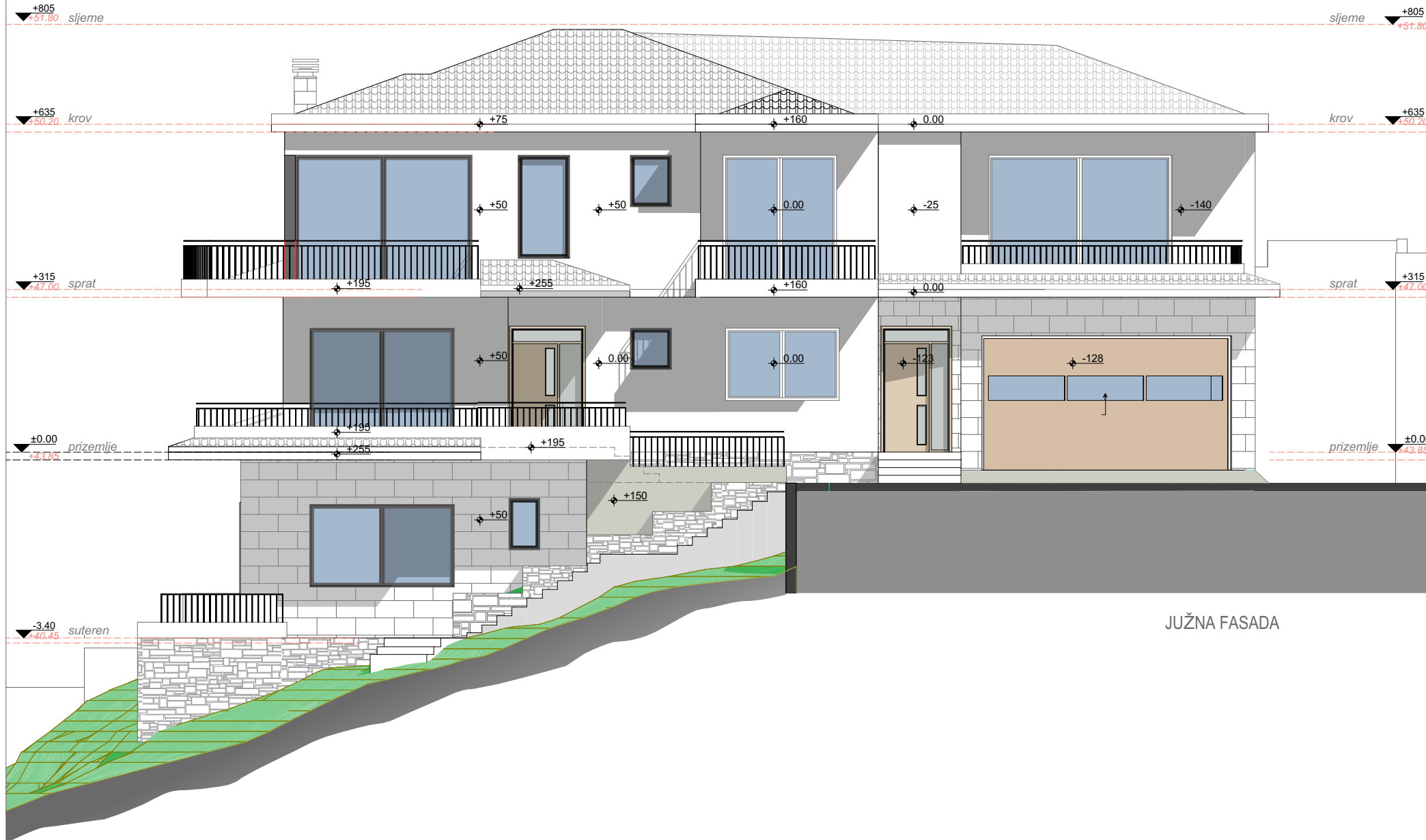
	giter bloka
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: <b>SAČEK MILAN</b>	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 3574/6,3574/5,3574/15,3574/14 KO Šušanj Zona rezervne Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 3574/6,3574/5,3574/15,3574/14 KO Šušanj Zona rezervne Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

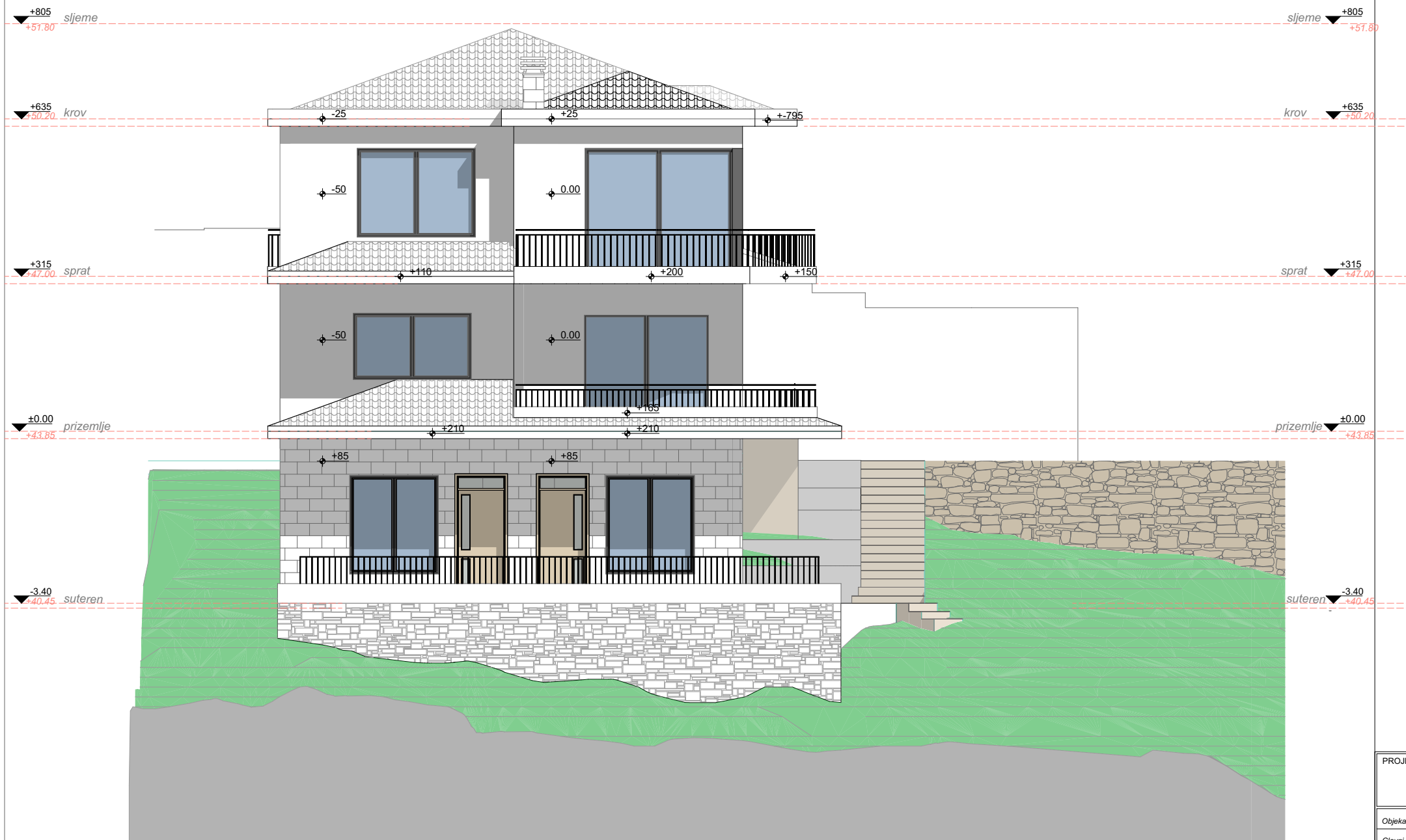
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
----------------------	--	------------------------	--





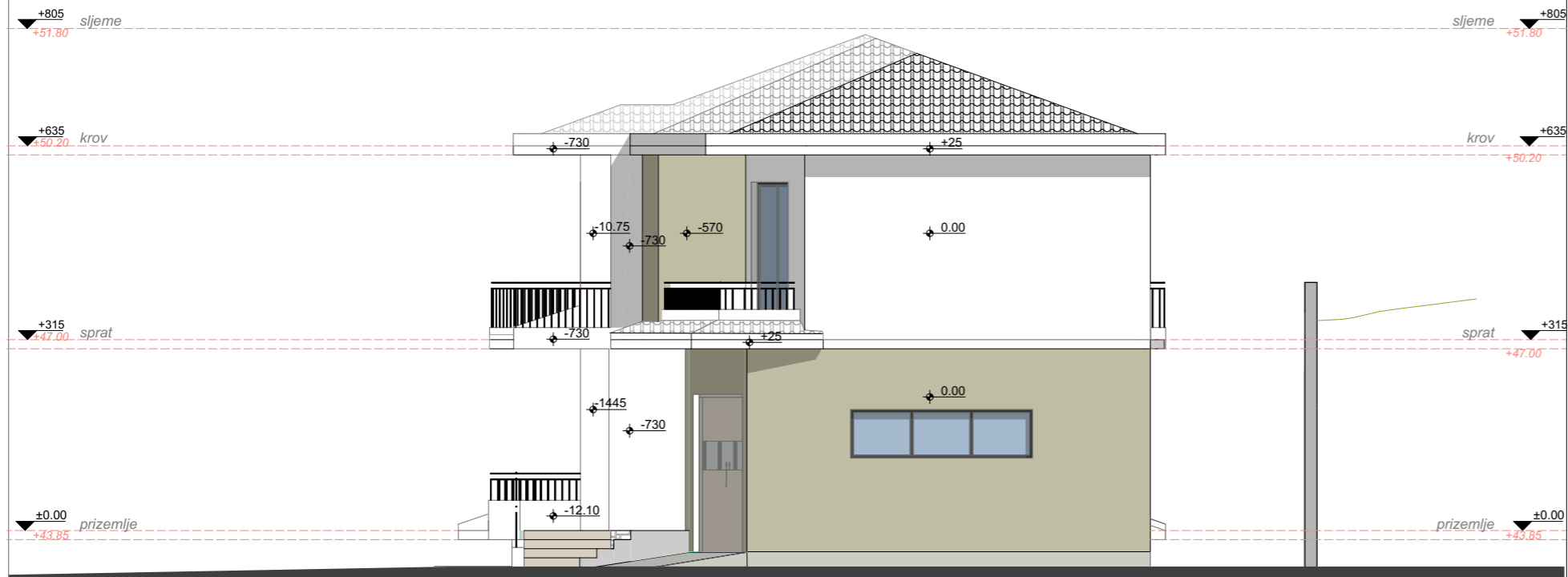
JUŽNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2, 3574/6,3574/5,3574/15,3574/14 KO Šušarj Zona rezerve, Opština Bar		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI		Br.priloga:Br.strane: 10.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



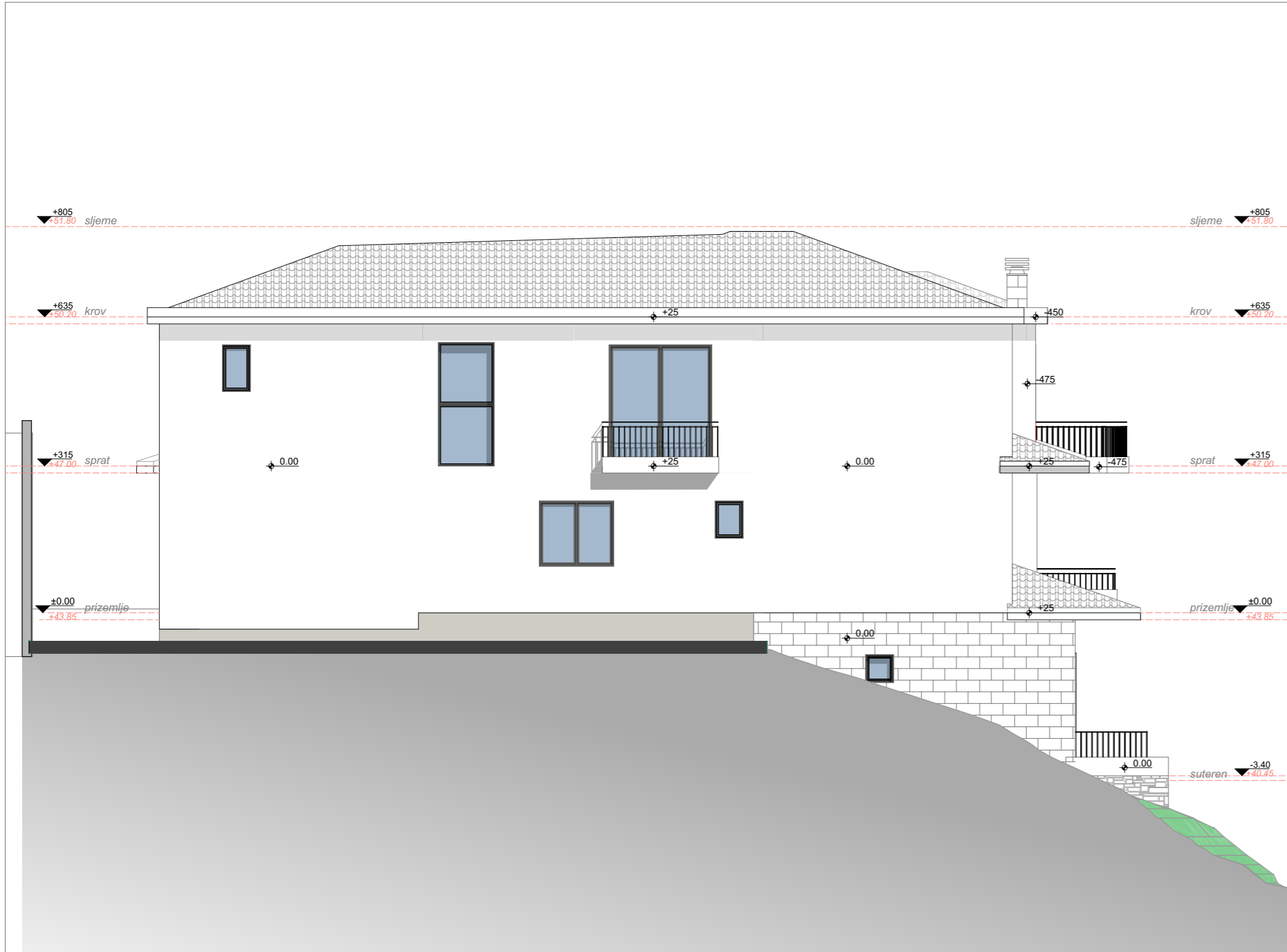
ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: Stambeni objekt	Lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 3574/6,3574/5,3574/15,3574/14 KO Šušanj Zona rezerve, Opština Bar		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI		Br. priloga: Br. strane: 11.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 3574/6,3574/5,3574/15,3574/14 KO Šušarj Zona rezerve, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br.priloga: Br.strane: 13.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



SJEVERNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: Stambeni objekt	Lokacija: dioUP 11,UP12, dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 3574/6,3574/5,3574/15,3574/14 KO Šušarj Zona rezervne Opština Bar		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI		Br.priloga:Br.strane: 13,
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat:	Stambeni objekt	Lokacija: lokacija dioUP 11, dioUP12 i dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 KO Ribanj Zlata rezervi, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. scd. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. scd. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Škema: R 1-30
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. scd. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Broj strana: 14.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b>  <b>SAČEK MILAN</b>	
<b>Objekat:</b>	Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> lokacija dioUP 11, dioUP12 i dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574/2 K.O. Subvaj Zona rezervne, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vista tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R: 1:50
<b>Saradnik/i:</b>	Markotović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D IZGLED	<b>Priloga:</b> 3 strane 15.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:  SAČEK MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija dioUP 11, dioUP12 i dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574-2 KU Šušanj Zeleni rezervir, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R: 1:50
Saradnik/ici:	Markotović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Broj strana: 16.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> SAČEK MILAN	
<b>Objekat:</b>	Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> lokacija dioUP 11, dioUP12 i dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574-2 KU Šušanj Zona rezervne, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. scd. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. scd. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R: 1:50
<b>Saradnik/ici:</b>	Markotović Marina spec. scd. arh.	<b>Prilog:</b> 3D IZGLED	<b>Broj listova/strana:</b> 17.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:  SAČEK MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija dioJP 11, dioJP12 i dioJP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574.2 KO Šušanj Zrma rezervne, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šezmjer: R 1:50
Saradnik/ici:	Markotović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Broj strana: 3.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: <b>SAČEK MILAN</b>	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: Ilokacija: dioLUP 11, dioLUP12 i dioLUP13 zona "O" blok 14 k.p. 35742 KO Sušanj Zona rezervne, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D IZGLED	Br.priloga (br. strana): 19.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> SAČEK MILAN	
<b>Objekat:</b>	Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> lokacija dioUP 11, dioUP12 i dioUP13 zona "O" blok 14 k.p. 3574-2 KU Šušanj Zona rezervne, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R: 1:50
<b>Saradnik/i:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D IZGLED	<b>Prilozi:</b> 18 strana
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	